



PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI BUDOWNICTWA

Jerzy Janista

08-300 Sokołów Podlaski, ul. Jana Pawła II 21, tel./fax (025) 781 32 60, 0601 426 500

PROJEKTOWANIE, NADZÓR, WYKONANSTWO W ZAKRESIE BUDOWNICTWA OGÓLNEGO I SANITARNEGO

EGZ. 1

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

OBIEKT	PRZEBUDOWA BUDYNKU SOKOŁOWSKIEGO OŚRODKA KULTURY W ZAKRESIE ZMIANY KONSTRUKCJI DACHU I ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PODDASZA
INWESTOR	MIASTO SOKOŁÓW PODLASKI 08-300 Sokołów Podlaski, ul. Wolności 21
ADRES OBIEKTU	Sokołów Podlaski, dz. nr 1253/6, przy ul. Wolności



	Zespół opracowujący:	Uprawnienia:	Podpis:
proj.	mgr inż. arch. Wiesława Daniluk	19/BP/77 spec. architektoniczna	
spr.	mgr inż. arch. Monika Krzewniak	MA/016/10 spec. architektoniczna	
proj.	mgr inż. Jerzy Janista	UAN-4224/13/10/85 spec. konstr.-budowlana GP-7342/129/105/90 spec. instal.-inżyn. sieci i instal. sanit.	
proj.	mgr inż. arch. Piotr Próchenko		
proj.	mgr inż. Piotr Krysiński	MAZ/0080/POOK/10	
proj.	mgr inż. Dariusz Sieczkiewicz	MAZ/0043/PWOS/04 specj. sieci i instal. sanitarne	
proj.	mgr inż. Robert Rozbicki	MAZ/0590/PWBE/16 spec. instal.-inżynier. w zakresie instalacji elektrycznych	

Sokołów Podlaski 07.2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO :

1. STRONA TYTUŁOWA				str.
2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO				str.
3. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY				str.
4. STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO I ZAŚWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO M.O.I.I.B.				str.

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - BEZ ZMIAN

1. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU				str.
2. INFORMACJA BIOZ				str.
3. OŚWIADCZENIE O PRAWIDŁOWYM WYKONANIU PROJEKTU				str.
4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - BEZ ZMIAN	1:500	rys. nr 1		str.

II. INWENTARYZACJA BUDOWLANA

1. OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ				str.
2. EKSPERTYZA TECHNICZNA				str.
3. RZUT PARTERU	1:200	rys. nr 2		str.
4. RZUT PIĘTRA 1	1:200	rys. nr 3		str.
5. RZUT DACHU	1:200	rys. nr 4		str.
6. PRZEKRÓJ A-A	1:100	rys. nr 5		str.
7. PRZEKRÓJ B-B	1:200	rys. nr 6		str.
8. ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100	rys. nr 7		str.
9. ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100	rys. nr 8		str.
10. ELEWACJA WSCHODNIA	1:200	rys. nr 9		str.
11. ELEWACJA ZACHODNIA	1:200	rys. nr 10		str.

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU				str.
2. RZUT PIĘTRA 1	1:100	rys. nr 11		str.
3. RZUT PODDASZA	1:100	rys. nr 12		str.
4. RZUT KONSTRUKCJI DACHU	1:100	rys. nr 13		str.
5. RZUT DACHU	1:100	rys. nr 14		str.
6. PRZEKRÓJ A-A	1:100	rys. nr 15		str.
7. PRZEKRÓJ B-B	1:100	rys. nr 16		str.
8. ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100	rys. nr 17		str.
9. ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100	rys. nr 18		str.
10. ELEWACJA ZACHODNIA	1:100	rys. nr 19		str.

11. ELEWACJA WSCHODNIA

1:100 rys. nr 20 str.

IV. PROJEKT KONSTRUKCYJNY

V. BRANŻA SANITARNA

VI. BRANŻA ELEKTRYCZNA

VII. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU - BEZ ZMIAN

OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI: przebudowa istniejącego budynku Sokołowskiego Ośrodka Kultury w zakresie zmiany konstrukcji dachu i adaptacji pomieszczeń poddasza

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- budynek Sokołowskiego Ośrodka Kultury objęty opracowaniem
- infrastruktura techniczna do budynku
- zjazd na działkę
- miejsca parkingowe

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU: projekt nie przewiduje zmiany zagospodarowania terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU: projekt nie przewiduje zmiany zagospodarowania terenu w związku z tym zestawienie powierzchni nie ulega zmianie i jest zgodne z projektem zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę nr 314/2008 Z DN. 04.09.2008

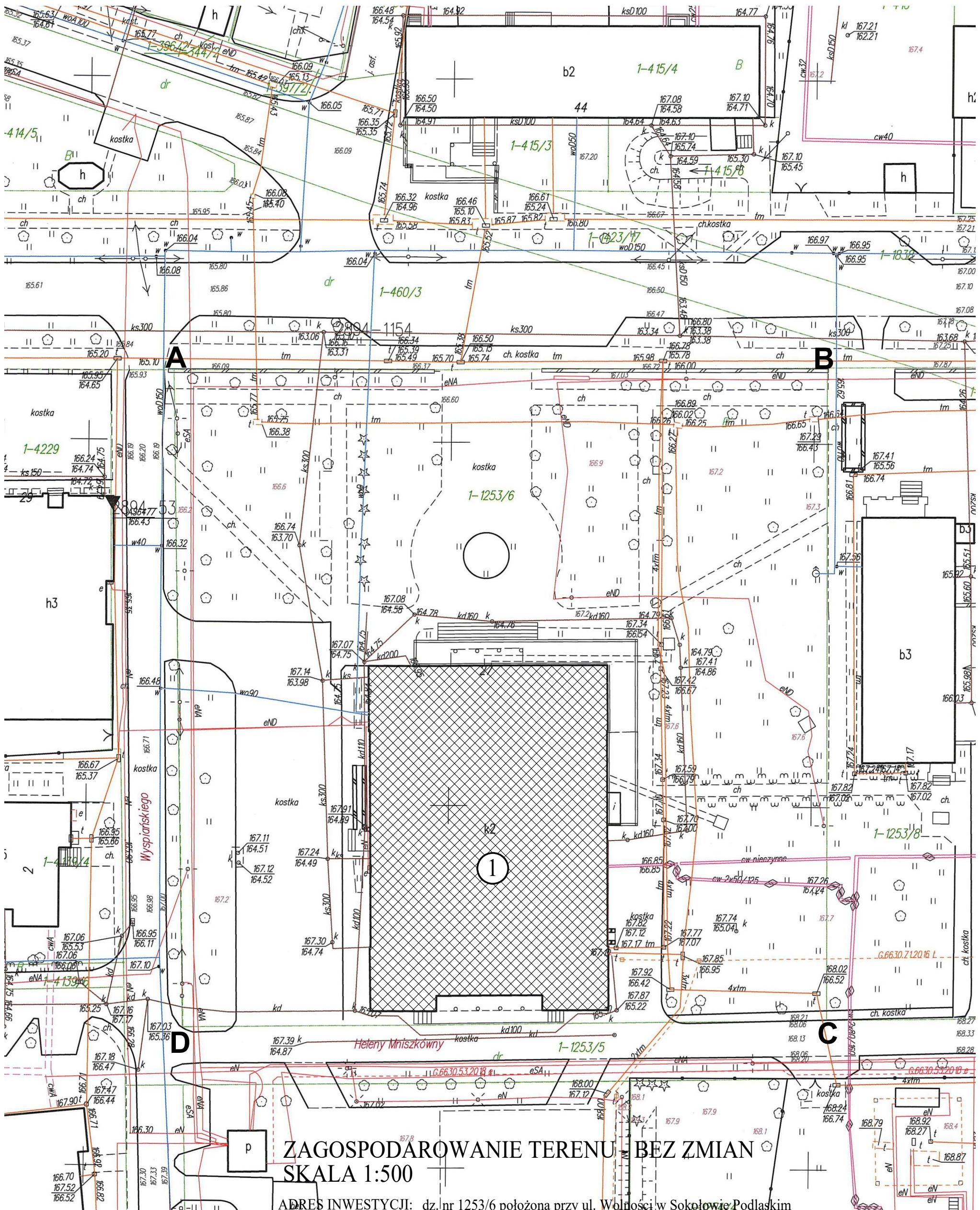
WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI TERENU INWESTYCJI: nie ustala się, ponieważ inwestycja nie dotyczy terenu.

5. WPIS DO REJESTRU KONSERWATORSKIEGO: teren oraz obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI: nie dotyczy, ponieważ teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego

7. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW: projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

8. SPECYFIKA OBIEKTU : budynek Sokołowskiego Ośrodka Kultury.



ZAGOSPODAROWANIE TERENU - BEZ ZMIAN
SKALA 1:500

ADRES INWESTYCJI: dz. nr 1253/6 położona przy ul. Wolności w Sokółowie Podlaskim
INWESTOR: MIASTO SOKOŁÓW PODLASKI, ul. Wolności 21
ABCD-A - granice działki
1. Budynek Sokółowskiego Ośrodka Kultury objęty opracowaniem

nazwa:	Przebudowa budynku Sokółowskiego Ośrodka Kultury w zakresie zmiany konstrukcji dachu i adaptacji pomieszczeń poddasza	proj.	mgr inż. JERZY JANISTA UAN-4224/13/10/85 specj. konstr.-budowl.	podpis	data 07 2018 r.
adres:	Dz. nr 1253/6 położona przy ul. Wolności w Sokółowie Podlaskim				
temat:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU - BEZ ZMIAN	proj.	mgr inż. arch. PIOTR PRÓCHENKO		1 nr rys.
skala:	1:500				

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. TEMAT: przebudowa istniejącego budynku Sokołowskiego Ośrodka Kultury w zakresie zmiany konstrukcji dachu i adaptacji pomieszczeń poddasza
2. INWESTOR: MIASTO SOKOŁÓW PODLASKI, ul. Wolności 21
3. ADRES INWESTYCJI: działka nr 1253/6, ul. Wolności, Sokołów Podlaski
4. OPRACOWAŁ : mgr inż. JERZY JANISTA

OPIS DO INFORMACJI BIOD

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

przebudowa istniejącego budynku Sokołowskiego Ośrodka Kultury w zakresie zmiany konstrukcji dachu i adaptacji pomieszczeń poddasza

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW :

Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowego zakresu oraz harmonogramu budowy jest kierownik budowy.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH :

- budynek Sokołowskiego Ośrodka Kultury objęty opracowaniem
- infrastruktura techniczna do budynku
- zjazd na działkę
- miejsca parkingowe

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI : nie występują szczególnie niebezpieczne zagrożenia wymienione w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

- ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie ogólne oraz stwierdzenie możliwości pracy na wysokościach. .

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- wykonanie barier ochronnych na rusztowaniach,
- dekarze powinni być wyposażeni w pasy ochronne, specjalne drabinki do poruszania się na pochyłej powierzchni, odpowiednie obuwie oraz przy pracach na krawędzi dachu przywiązani do wystających, wytrzymałych części budynku.

Sokołów Podlaski dn. 20.08.2018 r.

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 t.j. z późn.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego dotyczącego:
przebudowy budynku Sokołowskiego Ośrodka Kultury w zakresie zmiany konstrukcji dachu i adaptacji pomieszczeń poddasza, zlokalizowanego w Sokołowie Podlaskim, dz. nr 1253/6, przy ul. Wolności,
że w/w dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

- §12 ust. 1 pkt 1 i ust. 6, §271-273 i §19 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. z 2015 poz. 1422).
- art. 43 Ustawy o drogach publicznych

2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Zasięg obszaru oddziaływania istniejącego obiektu po przebudowie nie ulega zmianie i mieści się w całości na działce nr 1253/6, na której jest usytuowany i nie wykracza poza teren inwestycji.

Obszar ustalono zgodnie z §12 ust. 1 pkt 1 i ust. 6, §271-273 i §19 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. z 2015 poz. 1422) oraz zgodnie z art. 43 Ustawy o drogach publicznych. Projektowana inwestycja nie narusza powyższych przepisów.

II. INWENTARYZACJA BUDOWLANA

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ :

1. TEMAT : inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku Sokołowskiego Ośrodka Kultury
2. INWESTOR: MIASTO SOKOŁÓW PODLASKI, ul. Wolności 21
3. ADRES INWESTYCJI: działka nr 1253/6, ul. Wolności, Sokołów Podlaski
4. OPRACOWAŁ : mgr inż. JERZY JANISTA

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

1. TEREN INWESTYCJI: działka nr 1253/6, prostokątna usytuowana przy ulicy Wolności, zabudowana, teren płaski, uzbrojony, częściowo utwardzony, ciągi komunikacyjne piesze oraz plac przeznaczony na miejsca parkingowe, teren biologicznie czynny w postaci trawników i zieleni wysokiej (zgodnie z załączoną mapą).

2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZEZNACZONY DO PRZEBUDOWY: budynek Sokołowskiego Ośrodka Kultury, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nie użytkowym, murowany, stropy żelbetowe, dach drewniany kryty blachą

3. OTOCZENIE : zabudowa usługowa i mieszkaniowa.

Dane liczbowe

Powierzchnia całkowita budynku – 5041 m²

Powierzchnia zabudowy – 1573,1m²

Powierzchnia netto – 4087,8m²

Piwnica – 818,59 m²

Parter – 1258,04 m²

1 piętro – 974,17m²

2 piętro – 1036,98m²

Powierzchnia użytkowa – 2004,9m²

Podstawowa – 945,2m²

Pomocnicza – 1059,75m²

Techniczna – 237,36m²

Ruchu – 1362,89 m²

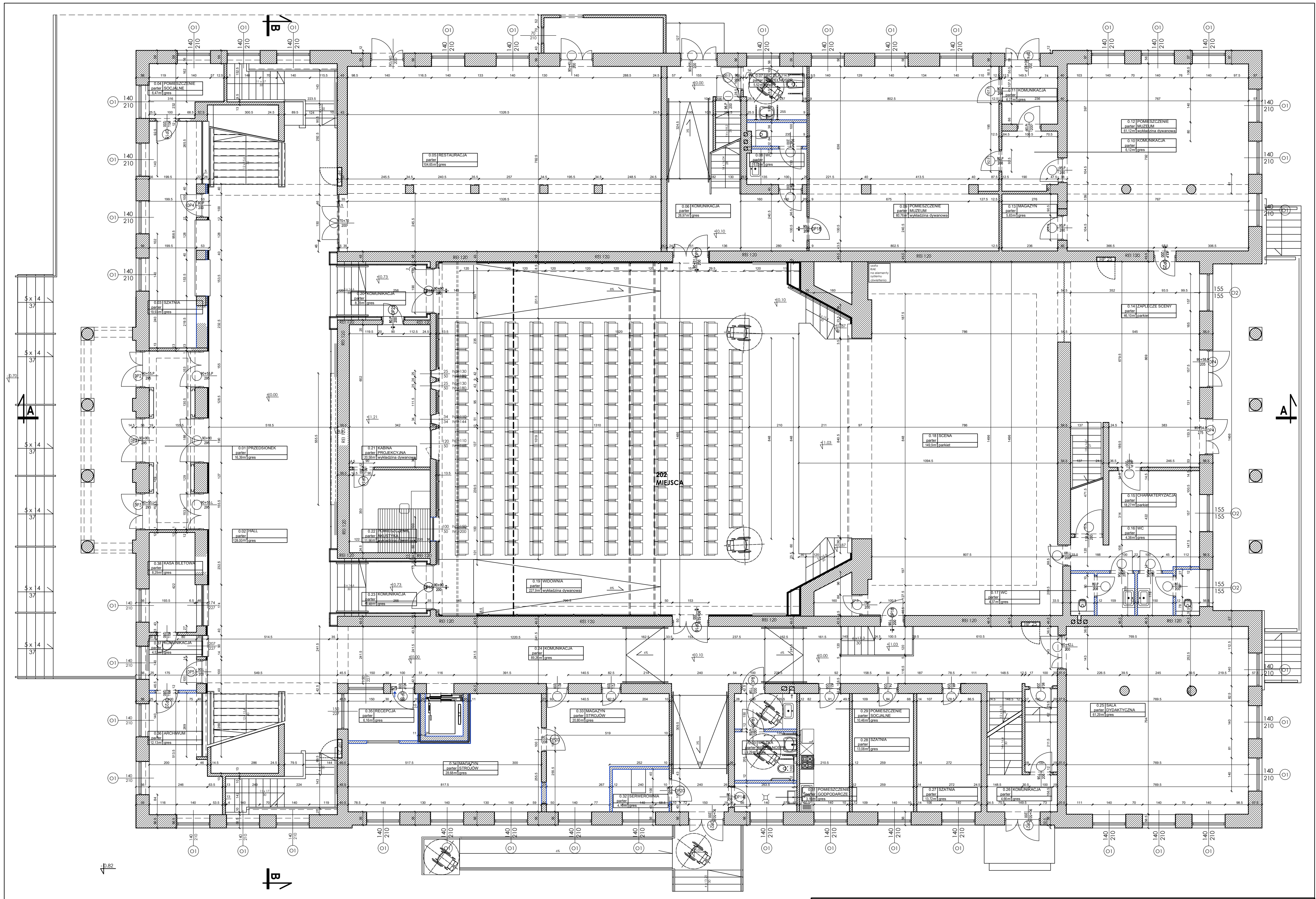
Powierzchnia gastronomii – 453,7m²

kubatura budynku brutto – 21934m³

OPIS STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO PRZEBUDOWY :

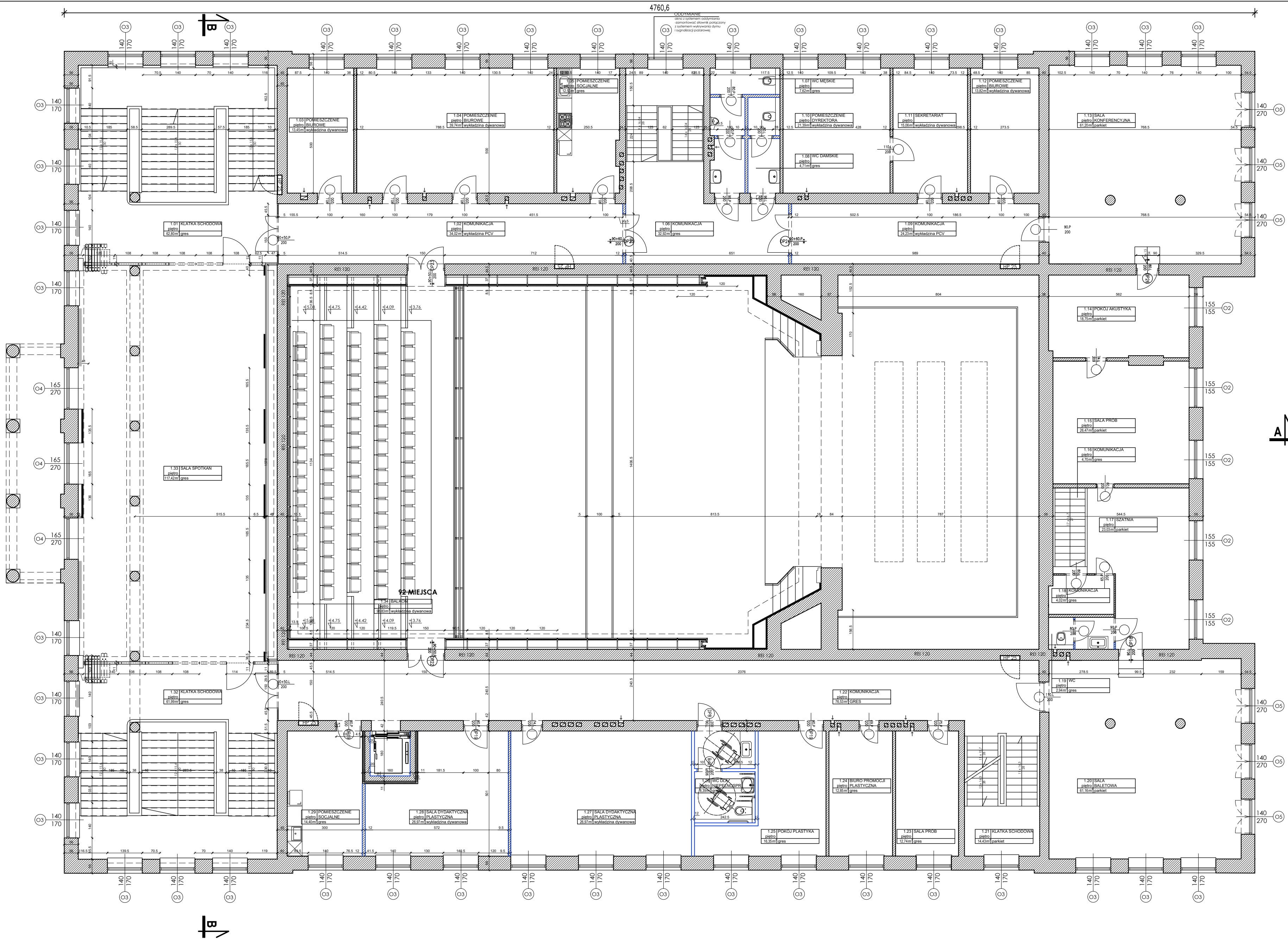
1. **KONSTRUKCJA:** obiekt zlokalizowany jest w Sokołowie Podlaskim na dz. nr 1253/6, jest to I strefa wiatrowa i III strefa śniegowa. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, w konstrukcji murowanej, stropy żelbetowe, dach drewniany kryty blachą. Główną konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane, strop żelbetowe oraz drewniana konstrukcja dachu. Ściany i ławy fundamentowe wylewane z betonu. Wieńce żalbetowe.
2. **ELEWACJE :** tynkowane – stan techniczny dobry
3. **STOLARKA :** stan techniczny dobry
4. **DACH:** dach drewniany kryty blachą - przewidziany do rozbiórki i przebudowy
5. **OBRÓBKI BLACHARSKIE :** przewidziane do rozbiórki i przebudowy

Stan techniczny istniejącego budynku jest dobry i pozwala na jego przebudowę. Przeprowadzona ekspertyza techniczna podłoża gruntowego oraz stanu konstrukcji istniejącego budynku potwierdza zachowanie jego bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania przy uwzględnieniu oddziaływania wywołanego przebudową.



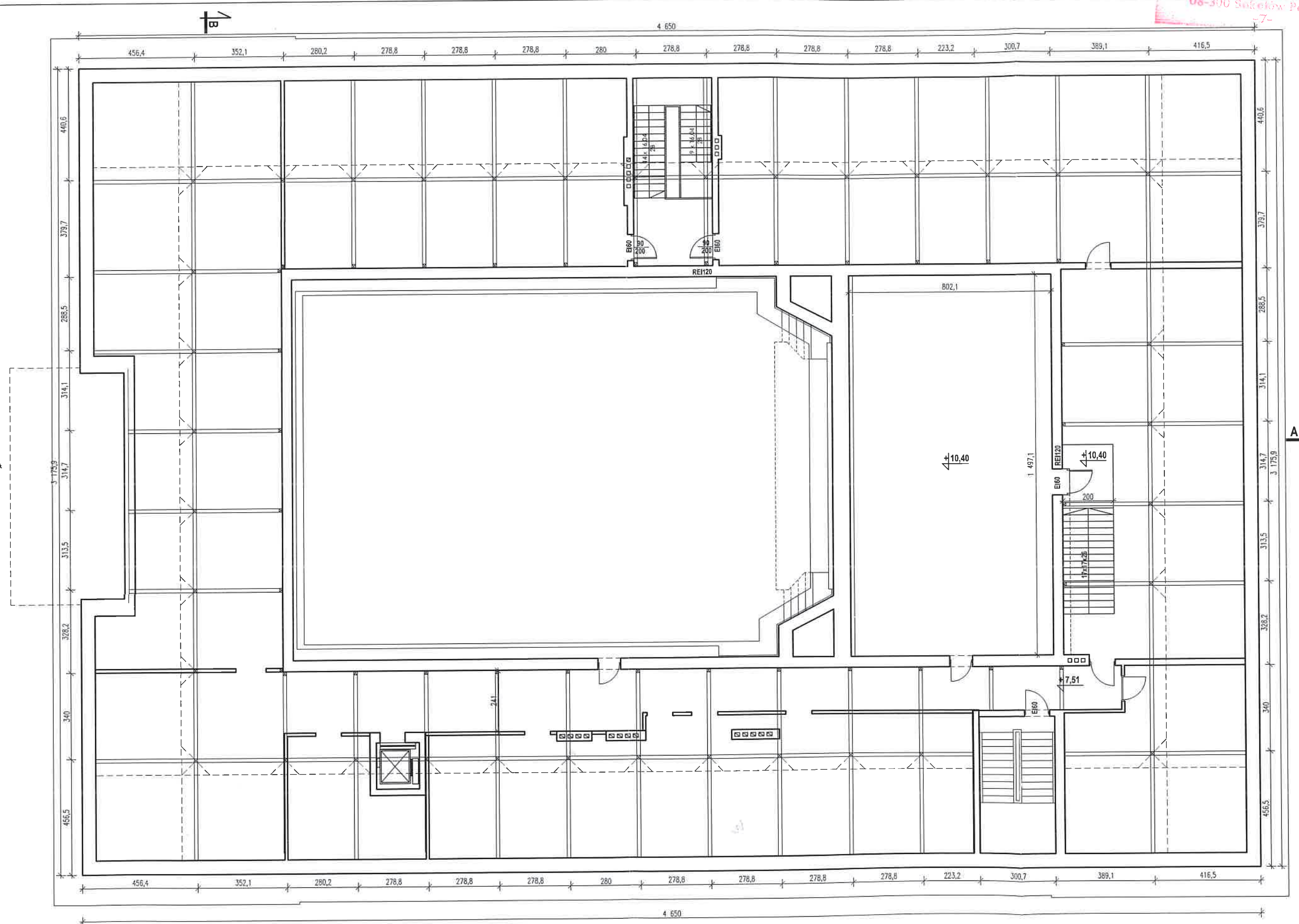
RZUT PARTERU SKALA 1:100
INWENTARYZACJA BUDOWLANA

nazwa:	Inwentaryzacja budowlana budynku Sokolowskiego Ośrodka Kultury	proj.	mgr inż. JERZY JANISTA UAN-4224/13/10/85 specj. konstr.-budowl.	podpis	data
adres:	Dz. nr 1253/6 położona przy ul. Wolności w Sokolowie Podlaskim				07
temat:	RZUT PARTERU	proj.	mgr inż. arch. PIOTR PRÓCHENKO		2018 r.
skala:	1:100				2
					nr rys.



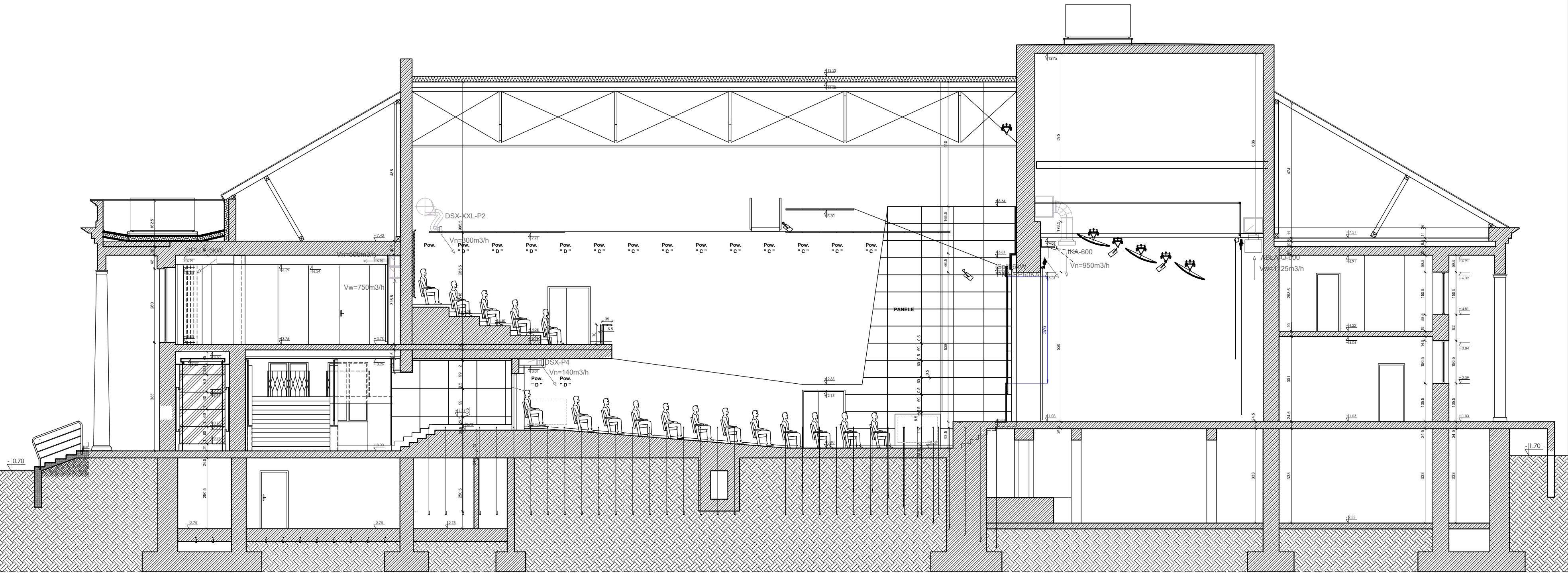
RZUT PIĘTRA 1 SKALA 1:100
INWENTARYZACJA BUDOWLANA

nazwa:	Inwentaryzacja budowlana budynku Sokolowskiego Ośrodka Kultury	proj.	mgr inż. JERZY JANISTA UAN-4224/13/10/85 specj. konstr.-budowl.	podpis	data
adres:	Dz. nr 1253/6 położona przy ul. Wolności w Sokolowie Podlaskim				07
temat:	RZUT PIĘTRA 1	proj.	mgr inż. arch. PIOTR PRÓCHENKO		2018 r.
skala:	1:100				3
					nr rys.



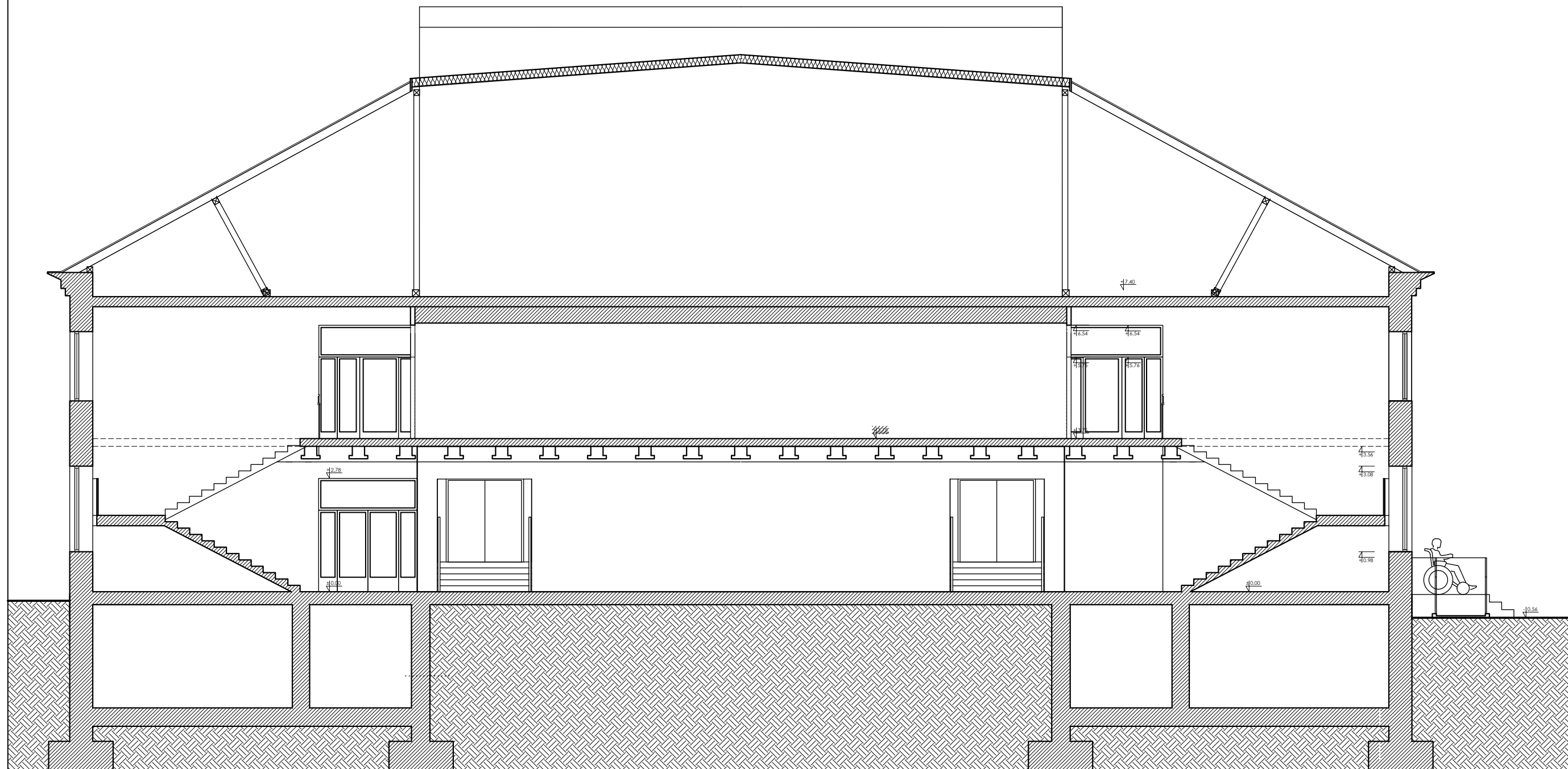
RZUT PODDASZA SKALA 1:100

nazwa:	Inwentaryzacja budowlana budynku Sokółowskiego Ośrodka Kultury	proj.	mgr inż. JERZY JANISTA UAN-4224/13/10/85 specj. konstr.-budowl.	podpis	data
adres:	Dz. nr 1253/6 położona przy ul. Wolności w Sokółowie Podlaskim			<i>[Signature]</i>	07-2019 r.
temat:	RZUT PODDASZA	proj.	mgr inż. arch. PIOTR PRÓCHENKO		3A
skala:	1:100				nr rys.



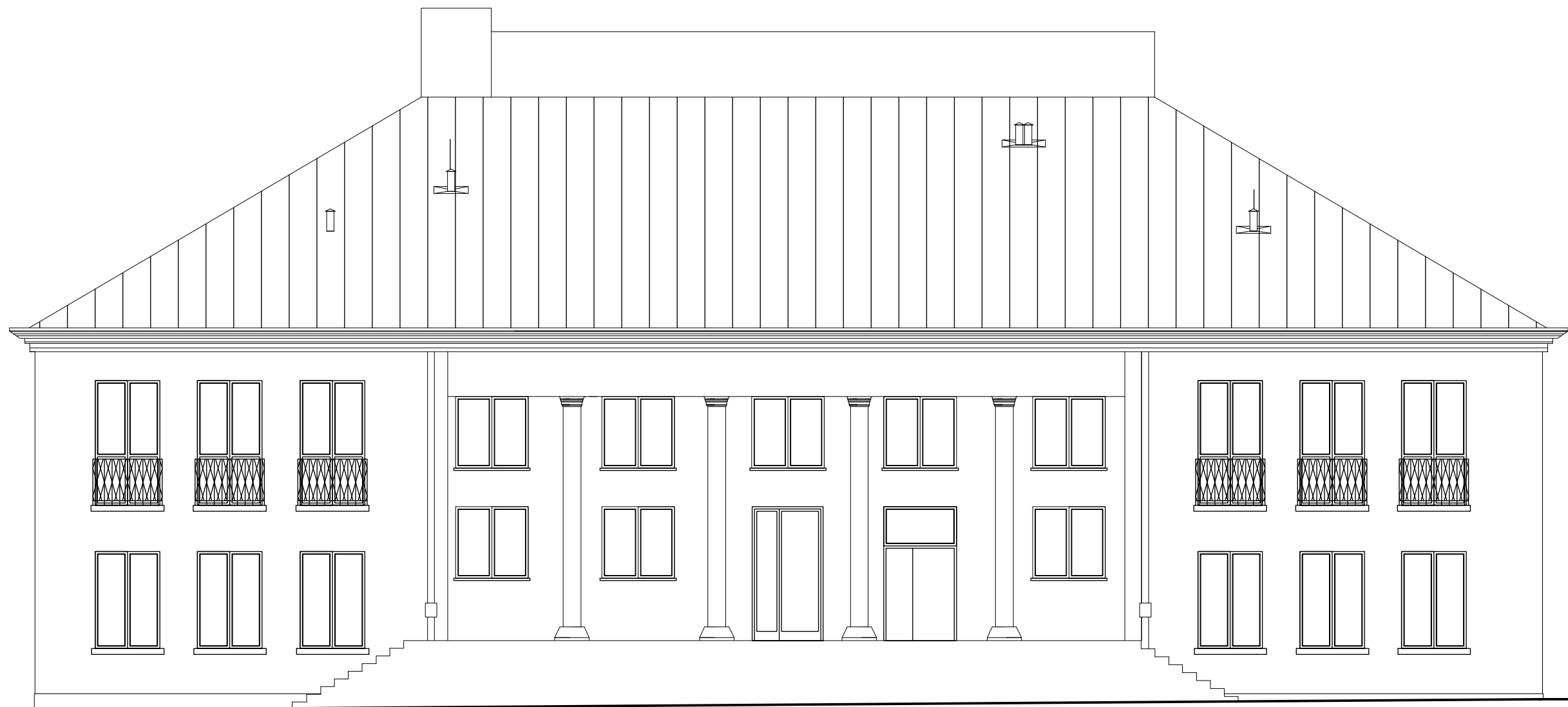
PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:100
INWENTARYZACJA BUDOWLANA

nazwa:	Inwentaryzacja budowlana budynku Sokolowskiego Ośrodka Kultury	proj.	mgr inż. JERZY JANISTA UAN-4224/13/10/85 specj. konstr.-budowl.	podpis	data
adres:	Dz. nr 1253/6 położona przy ul. Wolności w Sokolowie Podlaskim				07
temat:	PRZEKRÓJ AA	proj.	mgr inż. arch. PIOTR PRÓCHENKO		2018 r.
skala:	1:100				5
					nr rys.



PRZEKRÓJ B-B SKALA 1:100
INWENTARYZACJA BUDOWLANA

nazwa:	Inwentaryzacja budowlana budynku Sokolowskiego Ośrodka Kultury	proj.	mgr inż. JERZY JANISTA UAN-4224/13/10/85 specj. konstr.-budowl.	podpis	data
adres:	Dz. nr 1253/6 położona przy ul. Wolności w Sokolowie Podlaskim				07 2018 r.
temat:	PRZEKRÓJ BB	proj.	mgr inż. arch. PIOTR PRÓCHENKO		6
skala:	1:100				nr rys.



ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:100
INWENTARYZACJA BUDOWLANA

nazwa:	Inwentaryzacja budowlana budynku Sokółowskiego Ośrodka Kultury	proj.	mgr inż. JERZY JANISTA UAN-4224/13/10/85 specj. konstr.-budowl.	podpis	data
adres:	Dz. nr 1253/6 położona przy ul. Wolności w Sokółowie Podlaskim				07 2018 r.
temat:	ELEWACJA POŁUDNIOWA	proj.	mgr inż. arch. PIOTR PRÓCHENKO		7
skala:	1:100				nr rys.



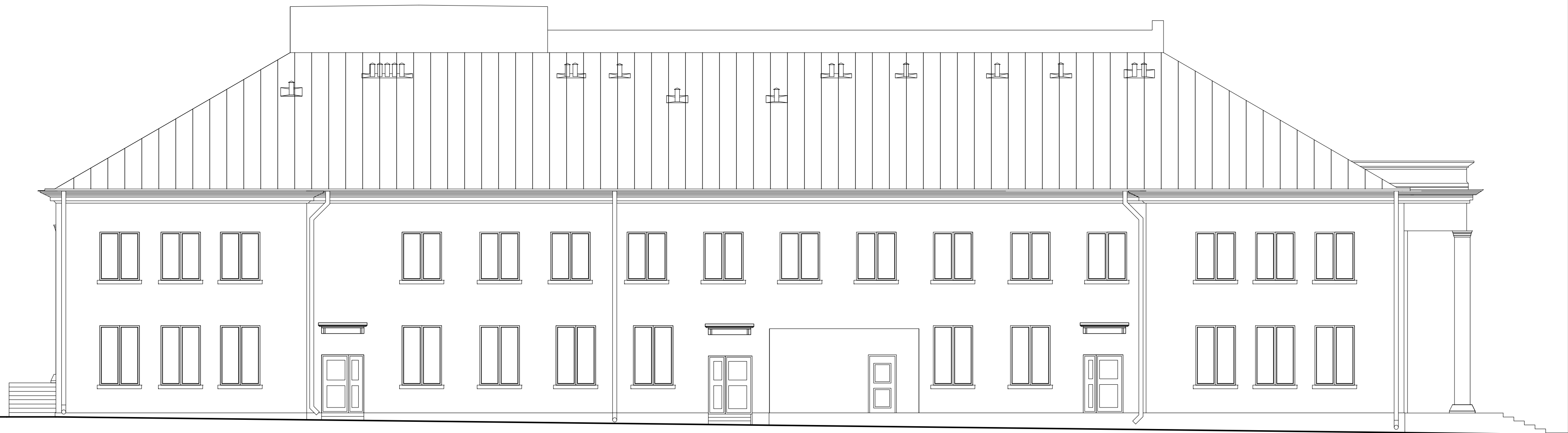
ELEWACJA PÓŁNOCNA SKALA 1:100
INWENTARYZACJA BUDOWLANA

nazwa:	Inwentaryzacja budowlana budynku Sokolowskiego Ośrodka Kultury	proj.	mgr inż. JERZY JANISTA UAN-4224/13/10/85 specj. konstr.-budowl.	podpis	data
adres:	Dz. nr 1253/6 położona przy ul. Wolności w Sokolowie Podlaskim				07 2018 r.
temat:	ELEWACJA PÓŁNOCNA	proj.	mgr inż. arch. PIOTR PRÓCHENKO		8
skala:	1:100				nr rys.



ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:100
INWENTARYZACJA BUDOWLANA

nazwa:	Inwentaryzacja budowlana budynku Sokolowskiego Ośrodka Kultury	proj.	mgr inż. JERZY JANISTA UAN-4224/13/10/85 specj. konstr.-budowl.	podpis	data
adres:	Dz. nr 1253/6 położona przy ul. Wolności w Sokolowie Podlaskim				07 2018 r.
temat:	ELEWACJA ZACHODNIA	proj.	mgr inż. arch. PIOTR PRÓCHENKO		9
skala:	1:100				nr rys.



ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1:100
INWENTARYZACJA BUDOWLANA

nazwa:	Inwentaryzacja budowlana budynku Sokolowskiego Ośrodka Kultury	proj.	mgr inż. JERZY JANISTA UAN-4224/13/10/85 specj. konstr.-budowl.	podpis	data
adres:	Dz. nr 1253/6 położona przy ul. Wolności w Sokolowie Podlaskim				07 2018 r.
temat:	ELEWACJA WSCHODNIA	proj.	mgr inż. arch. PIOTR PRÓCHENKO		10
skala:	1:100				nr rys.

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU :

1. TEMAT: przebudowa istniejącego budynku Sokołowskiego Ośrodka Kultury w zakresie zmiany konstrukcji dachu i adaptacji pomieszczeń poddasza
2. INWESTOR: MIASTO SOKOŁÓW PODLASKI, ul. Wolności 21
3. ADRES INWESTYCJI: działka nr 1253/6, ul. Wolności, Sokołów Podlaski
4. OPRACOWAŁ : PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI BUDOWNICTWA - JERZY JANISTA

PRZEZNACZENIE OBIEKTU I ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ POWIERZCHNI

1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU : budynek Sokołowskiego Ośrodka Kultury.

W wyniku planowanej przebudowy istniejącego budynku funkcja piwnicy, parteru oraz piętra nie ulega zmianie. Projekt przewiduje zmianę konstrukcji dachu i adaptację poddasza nie użytkowego na dodatkowe pomieszczenia związane z działalnością Sokołowskiego Ośrodka Kultury z zapleczem sanitarnym (wg rys.).

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY:

Powierzchnia całkowita projektowanego poddasza po przebudowie	$P_c = 1666,00 \text{ m}^2$
Powierzchnia użytkowa projektowanego poddasza po przebudowie	$P_u = 995,60 \text{ m}^2$
Kubatura budynku po przebudowie	$K = 22334 \text{ m}^3$

3. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH: przed budynkiem zlokalizowane są miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. W budynku poziom parteru jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, dodatkowo obiekt wyposażony jest w dźwig osobowy obsługujący każdą kondygnację, łącznie z projektowanym poddaszem.

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

1. TEREN INWESTYCJI: działka nr 1253/6, prostokątna usytuowana przy ulicy Wolności, zabudowana, teren płaski, uzbrojony, częściowo utwardzony, ciągi komunikacyjne piesze oraz plac przeznaczony na

miejsca parkingowe, teren biologicznie czynny w postaci trawników i zieleni wysokiej (zgodnie z załączoną mapą).

2. ISTNIEJACY BUDYNEK PO PRZEBUDOWIE: budynek Sokołowskiego Ośrodka Kultury, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z projektowanym poddaszem użytkowym, murowany, stropy żelbetowe, konstrukcja dachu nad częścią niską - stalowa kryta blachą, nad częścią średniowysoką - stropodach żelbetowy.

- linia zabudowy: bez zmian

- szerokość elewacji frontowej: bez zmian

3. OTOCZENIE : zabudowa usługowa i mieszkaniowa.

OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY

1. FUNDAMENTY: żelbetowe, wylwane - bez zmian
2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE (istniejące): murowane gr. 40-60 cm - na zaprawie cem.-wap.
Zewnętrzne ściany projektowane na poddaszu: gazobeton 24 cm + styropian/wełna mineralna gr. 15 cm
3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE NA PODDASZU (projektowane): murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 i 24 cm - na zaprawie cem.-wap. (wg rys.)
4. WZMOCNIENIE STROPÓW - żelbetowe monolityczne (zgodnie z projektem konstrukcyjnym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę nr 314/2008 Z DN. 04.09.2008)
5. PROJEKTOWANE SCHODY WEWNĘTRZNE (z piętra 1 na poddasze): wylwane żelbetowe wg proj. konstr.
6. PROJEKTOWANE NADPROŻA: typowe L19 lub monolityczne zbrojone stalą A-III 4 ϕ 12 dołem z betonu B15
7. DACH NAD CZĘŚCIĄ PROJEKTOWANĄ (BUDYNEK NISKI): do wymiany.
Demontaż istniejącego pokrycia dachu oraz demontaż drewnianej konstrukcji dachu. Następnie należy wykonać stalową konstrukcję (zgodnie z projektem konstrukcyjnym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę nr 314/2008 Z DN. 04.09.2008) oraz warstwy dachowe, od dołu: płyta GK, folia techniczna, wełna mineralna gr. 25 cm, folia paro-przepuszczalna, blacha płaska na rąbek stojący.
8. KOMINY WENTYLACYJNE: kominy grawitacyjne murowane z cegły palonej pełnej gr. 12 cm, ponad dachem - z cegły klinkierowej oraz rury dwupłaszczowe ocieplone (wg rys.). Dodatkowo wentylacja mechaniczna wg proj.
9. IZOLACJE : termiczna stropodachu : wełna mineralna gr. 25 cm
10. POSADZKI : szlichta cem. - grubość wg rys.
11. WIEŃCE: żelbetowe wylwane B 20, A III, 24x25 cm zbrojone 4 ϕ 12, strzemiona ϕ 6 co 15 cm

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

1. TYNKI NA ŚCIANACH: tynk gipsowy lub płyta GK (ściany w łazience : płyta GK wodoodporna + glazura do wys. 2,2m)
2. SUFITY: 2x płyta GK
1. POSADZKI : terakota/panele/gres
2. OKNA : PCV lub drewniane szklone zestawem szklanym dwuszybowym, okucia obwiedniowe, $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
3. DRZWI :
 - drzwi przeszkłone aluminiowe
 - drzwi drewniane z ościeżnicami drewnianymi (do łazienek drzwi drewniane z otworami nawiewnymi o powierzchni $0,022 \text{ m}^2$)
 - drzwi ppoż. wg rys.
4. BALUSTRADY : ze stali nierdzewnej
5. PARAPETY : z płyty laminowanej
6. MALOWANIE : farba emulsyjna lub akrylowa wewnętrzna

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

1. KOMINY MUROWANE: z cegły klinkierowej oraz rury dwupłaszczyznowe w kolorze dachu
2. PARAPETY: z blachy stalowej powlekanej
3. DACH: blacha stalowa powlekana płaska montowana na rąbek stojący
4. OBRÓBKİ BLACHARSKIE : blacha stalowa powlekana
5. KOLORYSTYKA :
 - ściany poddasza w kolorze istniejącej elewacji
 - stolarka : w kolorze drewna lub w kolorze istniejącej stolarki
 - obróbki blacharskie z blachy powlekanej : blacha stalowa powlekana w kolorze grafitowym
 - balustrady : ze stali nierdzewnej

UWAGA! Należy stosować wszystkie materiały i wyroby posiadające:

- CERTYFIKAT INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ,
- APROBATĘ TECHNICZNĄ lub DEKLARACJĘ ZGODNOŚCI

WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

1. WODOCIĄGOWA : wewnętrzna instalacja (wg załączonych schematów) z istniejącego przyłącza wodociągowego z sieci miejskiej
2. KANALIZACYJNA : wewnętrzna instalacja (wg załączonych schematów) wyprowadzona do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego do sieci miejskiej.
3. WODY DESZCZOWE : odprowadzane powierzchniowo na teren własny
4. ENERGETYCZNA : wewnętrzna instalacja (wg załączonych schematów) z istniejącego przyłącza energetycznego bez konieczności jego rozbudowy - w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej.
5. C.O. z istniejącej instalacji
6. C.W. z istniejącej instalacji
7. INSTALACJA PIORUNOCHRONNA
8. INSTALACJE PRZECIWPOŻAROWE I ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE - zgodnie z warunkami ppoż.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

1. ZAOPATRZENIE W WODĘ:
z miejskiej sieci wodociągowej
2. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW :
do miejskiej sieci kanalizacyjnej
3. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ:
nie występuje
4. ODPADY STAŁE:
pojemniki na papier, plastik, szkło opróżniane okresowo
5. EMISJA HAŁASU:
nie występuje
6. WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN I GLEBĘ - nie dotyczy projektowanej nadbudowy.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

I. Charakterystyka budynku

Przeznaczenie obiektu.

Budynek mieszczący salę widowiskową ze sceną, powierzchnię wystawową, bar, pomieszczenia biurowe, dydaktyczne, zaplecze higieniczno-sanitarne i socjalne.

Na kondygnacji podziemnej znajdują się pomieszczenia higieniczno-sanitarne, techniczne związane z funkcją budynku, garderoby i pomieszczenia gospodarcze przeznaczone do przechowywania sprzętu. Zakres projektu odnosi się do przebudowy poddasza m.in. sali

koncertowej, zaplecza, sal baletowych.

Ilość kondygnacji, wysokość budynku.

Kondygnacje nadziemne: 3

Kondygnacje podziemne: 1

Wysokość budynku: 13,4 m (budynek średniowysoki SW) – część środkowa, pozostała do 12 m – niska.

Wysokość kondygnacji : 2,70 m - piwnica; sala koncertowa – 13,4 m, pomieszczenia dydaktyczne i biurowe wysokość 3 m.

Parametry budynku

Powierzchnia wewnętrzna budynku: 3572 m², powierzchnia wewnętrzna projektowana 995,60 m².

Powierzchnia zabudowy: 1536 m².

Kategoria zagrożenia ludzi.

W budynku występują pomieszczenia zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZLI.

Pomieszczenia w budynku nie są przeznaczone wyłącznie dla stałych użytkowników.

Zakłada się, że jednocześnie będzie przebywało w budynku nie więcej niż 300 osób, w tym do 289 w sali widowiskowej (204 na parterze i 85 na balkonach), sali koncertowej 80 osób, sale baletowe – 20 osób.

Zagrożenie wybuchem.

W budynku nie przewiduje się stref, ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Instalacje techniczne.

Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną z instalacją hydrantową HP25, centralnego ogrzewania z sieci ciepłej, elektryczną z przeciwpożarowymi wyłącznikami prądu dla każdej strefy, wentylację mechaniczną, instalację odgromową, oddymianie klatek schodowych bocznych.

Budynek będzie wyposażony w instalację gazową.

II. Strefy pożarowe, oddzielenia przeciwpożarowe.

Budynek został podzielony na 2 strefy pożarowe wg § 210 warunków technicznych stanowiąc dwa odrębne budynki: ścianami oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 od fundamentu do przekrycia dachu, otwory EI 60.

- ZL I - sala widowiskowa z zapleczem, 2 kondygnacje nadziemne + 1 podziemna.
Powierzchnia wewnętrzna strefy 896 m² < dopuszczalna powierzchnia strefy 5000 m² dla budynku średniowysokiego, (czy w ramach tej strefy jest powierzchnia sali baletowej?)
- ZL I – o wysokości 2 kondygnacji, o powierzchni wewnętrznej strefy łącznie 2676 m²

(w tym piwnica) < dopuszczalna 8000 m²,

- dodatkowo wydzielono w części piwnicznej pomieszczenia techniczne, wentylatornię na poddaszu: ściany REI 60, strop REI 60, drzwi EI 30.

Powierzchnia wewnętrzna 995,60 m² projektowana wchodzi do strefy części niskiej.

Powyższy podział ustalił część budynku – średniowysoką ZL I i niską ZL I.

III. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych

Budynek w obu częściach zaprojektowany w klasie „C” odporności pożarowej.

Odporność ogniowa elementów budowlanych budynku powinna wynosić nie mniej niż :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o ↔ i)	EI 15	RE 15

- ściany i stropy stanowiące obudowę klatek schodowych oddymianych na prawach stref pożarowych - REI 60, drzwi EI 30,
- biegi i spoczniki schodów - R 60, elementy klatek schodowych powinny być wykonane z materiałów niepalnych,
- ściany stanowiące wydzielenie stref pożarowych – REI 120, drzwi EI 60, dla pomieszczeń technicznych wydzielonych na zasadzie strefy REI 60, drzwi EI 30,
- fragmenty ściany zewnętrznej w miejscu podziału budynku w pionie na strefy pożarowe, na szerokości min. 2 m posiada odporność ogniową EI 60 niepalne,
- ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane od świetlików lub kłap dymowych w odległości poziomej mniejszej niż 5 m, wyprowadzone ponad górną ich krawędź na wysokość co najmniej 0,3 m, przy czym wymaganie to nie dotyczy świetlików nieotwieranych o klasie odporności ogniowej co najmniej E 30,
- klasa odporności ogniowej ściany zewnętrznej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem (wysokości ww. pasa powinna wynosić co najmniej 0,8 m). Warunek nie dotyczy ścian holu i dróg komunikacji ogólnej.
- dopuszcza się w połaci dachowej montaż naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych nie spełniających parametru RE 15, jeżeli otwory pod nie zajmują mniej niż 20% powierzchni połaci dachu, muszą być nierozprzestrzeniające ogień,
- dopuszcza się wykonanie otworów w przegrodzie oddzielenia pożarowego materiałem przepuszczającym światło na łącznej powierzchni max. 15% ściany, stropu max. 0.5%,

- strop tworzący w pomieszczeniu dodatkowy poziom – antresolę, przeznaczoną do użytku dla więcej niż 10 osób, a także jej konstrukcja nośna, powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z klasy odporności pożarowej budynku (w sali widowiskowej REI 60).

Minimalna odporność ogniowa drzwi przeciwpożarowych:

- zamknięcia klatki schodowej - EI 30,
- zamknięcie w ścianach stanowiących wydzielenie przeciwpożarowe pomieszczeń technicznych wewnątrz stref pożarowych związanych z obsługą budynku – EI 30,
- drzwi w ścianach oddzielen przeciwpożarowych EI 60.

Wszystkie elementy budowlane (w tym pokrycie dachu) oraz ocieplenie ścian zewnętrznych będą wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

IV. Odległość budynku od obiektów sąsiednich.

Budynek wolnostojący. Najbliższy budynek w odległości ponad 8 m.

V. Warunki ewakuacji.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób, drzwi prowadzące na klatki schodowe oraz drzwi prowadzące z klatek do wyjścia na zewnątrz otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji na zewnątrz.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku , a także szerokość drzwi na drodze z klatki schodowej prowadzących na zewnątrz budynku będzie nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, tj. 1,2 m w świetle przejścia.

Z sali widowiskowej zapewniono 2 oddzielne wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m z drzwiami otwieranymi na zewnątrz o łącznej szerokości nie mniejszej niż 0,6 m/100 osób. Łączna szerokość drzwi z sali widowiskowej min. 1,8 m (3 x 0,6 m).

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamknięte są drzwiami. Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, po ich całkowitym otwarciu nie zmniejszają wymaganej szerokości tej drogi.

Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń będzie wynosić min. 0,6 m/100 osób, nie mniej niż 0,9 m w świetle ościeżnicy. Wysokość drzwi powinna wynosić co najmniej 2 m.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, posiada jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

W budynku klatki schodowe są otwarte w tym jedna przebudowywana. Istniejące klatki obudowane REI 60 i zamykane drzwiami o odporności ogniowej EI 30 i wyposażone w klapy

dymowe.

Szerokość użytkowa biegów w klatkach schodowych wynosi nie mniej niż 1,2 m, spoczników 1,5m. Liczba stopni w jednym biegu nie przekracza 17.

Szerokość użytkową schodów stałych mierzona jest między wewnętrznymi krawędziami poręczy, a w wypadku balustrady jednostronnej - między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią poręczy tej balustrady. Szerokości te nie mogą być ograniczane przez zainstalowane urządzenia oraz elementy budynku.

Drzwi o wymaganej klasie odporności ogniowej zaopatrzone w urządzenia zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru (np. samozamykacz).

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,4 m.

Wysokość drogi ewakuacyjnej będzie wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia do 2,0 m.

W pomieszczeniach ZL długość przejścia ewakuacyjnego (mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną) nie przekracza 40 m, ewakuacja jest prowadzona przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej „dojściem ewakuacyjnym”, mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej.

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w budynku:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach ¹⁾
ZL I	10	40

¹⁾ dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego - dojścia te mogą się pokrywać na odcinku do 2 m

Budynek będzie wyposażony w oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne.

W budynku zapewniono możliwość wyjścia na dach z jednej klatki schodowej poprzez drzwi z części 2-kondygnacyjnej na stropodach części dwukondygnacyjnej.

VI. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Do wykończenia wnętrz stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie zostaną

zastosowane łatwo zapalne materiały i wyroby budowlane.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Przestrzeń pomiędzy sufitem podwieszonym i stropem w korytarzach powinna być podzielona przegrodami wykonanymi z materiałów niepalnych co 50m.

Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30. (dotyczy podłogi sceny i widowni)

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Na drogach ewakuacyjnych wykonywanie w podłodze podniesionej otworów do wentylacji lub ogrzewania jest zabronione.

W pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

VII. Instalacje przeciwpożarowe i zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji technicznych.

Budynek wyposażony w następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

- **klapy dymowe** na klatkach schodowych w części ZL I niskiej w związku z przekroczeniem długości dojścia ewakuacyjnego.
Otwieranie klapy dymowych odbywa się automatycznie za pomocą czujki dymowej zainstalowanej na stropie z systemu wykrywania dymu i ręcznie za pomocą przycisków umieszczonych na każdym poziomie klatki schodowej.
Kłapa dymowa na klatce schodowej o pow. czynnej min. 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej, minimalna wielkość otworu pod klapę dymową 1,0 m².
- **oświetlenie awaryjne ewakuacyjne** i podświetlane znaki ewakuacyjne na drogach ewakuacji o minimalnym natężeniu oświetlenia 1 lx i 5 lx przy sprzęcie przeciwpożarowym, działające przez min. 1 godz. od zaniku oświetlenia podstawowego; dodatkowo oświetlenie przeszkodowe w sali widowiskowej.
Dla oznaczenia kierunków ewakuacji zainstalowane zostaną oprawy oświetleniowe z

piktogramami wskazującymi drogę ewakuacji. Oprawy te wyposażone będą w moduły zapewniające załączenie się oprawy w czasie poniżej 2 s pracę oprawy po zaniku napięcia przez czas 1 h. Należy oznakować znakami ewakuacyjnymi, zgodnie z PN-92/N-01256/02, drogi, kierunki i wyjścia ewakuacyjne, rozmieszczenie oznakowań powinno w sposób logiczny wskazywać drogę ewakuacji według zasad określonych w PN-N-01256/5.

- **instalację wodociągową przeciwpożarową** z hydrantami wewnętrznymi 25. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zaprojektowana na jednoczesność poboru wody z dwóch hydrantów wewnętrznych. Minimalna wydajność hydrantu wewnętrznego DN25 powinna wynosić 1 l/s, przy ciśnieniu na zaworze hydrantowym 0,2 MPa. Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości 1-1,35 m od poziomu podłogi. Przewody zostaną wykonane z rur stalowych. Przewody zasilające dla hydrantu wewnętrznego DN25 co najmniej 25 mm
- **przeciwpożarowy wyłącznik** prądu umieszczony przy głównym wejściu do obiektu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien odciąć dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (klapy dymowe, klapy odcinające na kanałach wentylacji mechanicznej). Przeciwpożarowy wyłącznik prądu oznakować zgodnie z PN-N-01256/4
- **instalację odgromową.**

Przepusty instalacyjne w ww. elementach oddzielenia przeciwpożarowego lub przegrodach tzw. pomieszczeń zamkniętych powinny mieć klasę (EI) odporności ogniowej wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nie wykonywanie ww. przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (ze względu na EI), wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny

być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji powinny spełniać następujące wymagania:

1) przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,

2) zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,

3) w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,

4) filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek,

5) wentylatornia wydzielona ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie pożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, nie mniej niż 90 minut.

VIII. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla budynku zapewniono 20 l/s wody do zewnętrznego gaszenia pożaru. Ww. ilość wody zapewnią istniejące hydranty zewnętrzne D nom 80 znajdujące się w odległości 5-75 m od budynku – pierwszy, następny do 150 m.

Wydajność sieci hydrantowej potwierdzona informacją z PWiK.

IX. Drogi pożarowe

Dla budynku drogę pożarową stanowi droga wewnętrzna z wjazdem od ul. Wolności z możliwością zawracania na końcowym odcinku drogi.

Szerokość drogi min. 4 m.

Między drogą pożarową, a budynkiem nie będą występowały stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m i drzewa.

Minimalny zewnętrzny promień drogi pożarowej wynosi 11 m.

Nachylenie podłużne drogi pożarowej nie będzie większe niż 5 %.

X. Podręczny sprzęt gaśniczy i oznakowanie budynku

Budynek należy wyposażać w gaśnice zgodnie z wymaganiami rozporządzenia MSWiA z dn. 7.06.2010r. (Dz. U. Nr 109, poz. 719). Podręczny sprzęt gaśniczy należy poddawać terminowym przeglądom.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg/3 dm³ na każde 100 m² strefy pożarowej przy czym odległość dojścia do sprzętu gaśniczego nie może przekraczać 30m.

Przewidziano gaśnice proszkowe do gaszenia grup pożarów ABC jako uniwersalne wyposażenie. W instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, która jest wymagana dla tego typu obiektu, można skorygować typ gaśnic dostosowując ich rodzaj do konkretnych materiałów jakie będą znajdowały się w obiekcie.

Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności przy wejściach do budynków, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz; w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki); w obiektach wielokondygnacyjnych - w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m i do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Ustawienie aranżacyjne nie może zasłaniać urządzeń pożarowych , sprzętu gaśniczego oraz jego oznakowania.

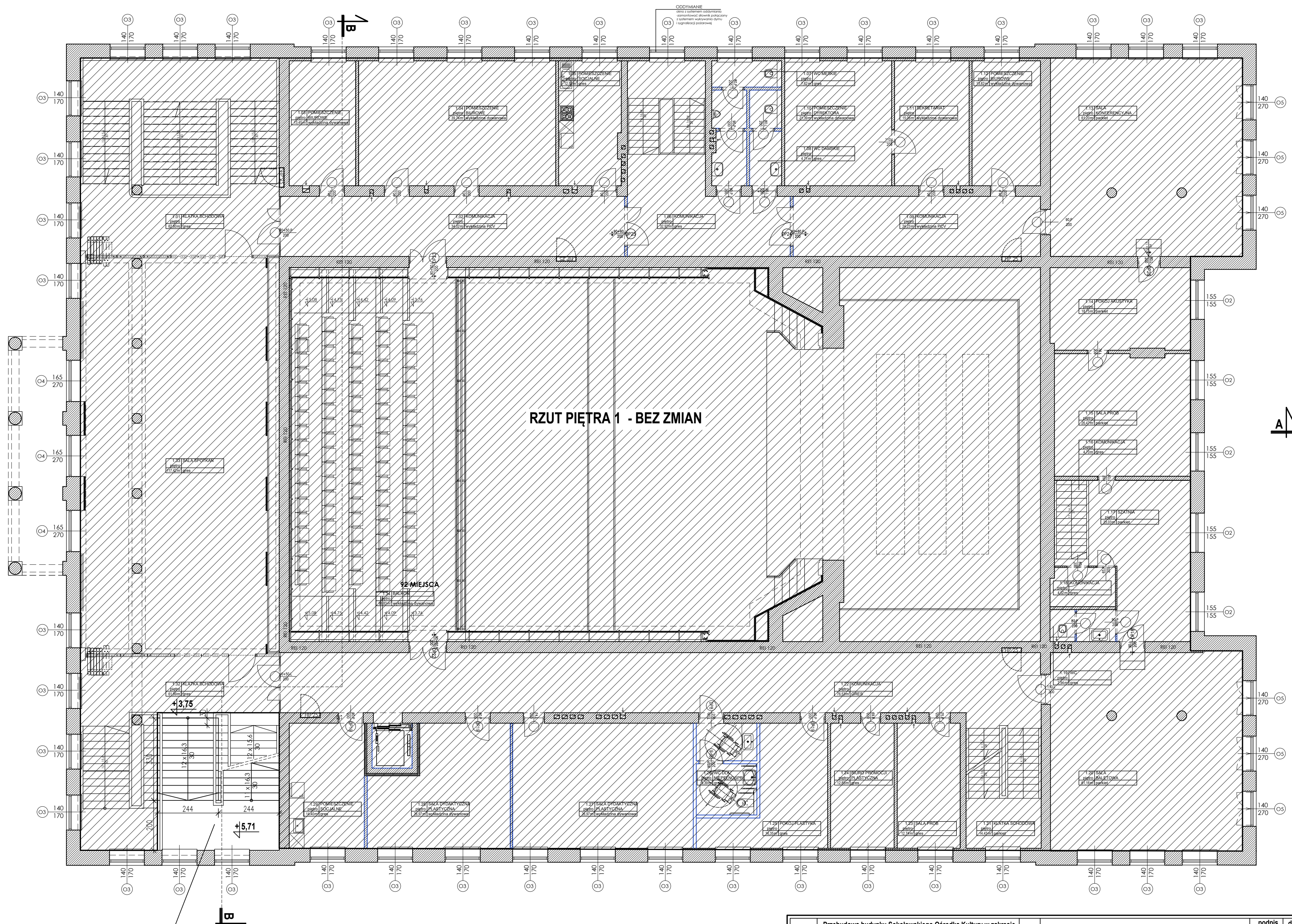
Urządzenia pożarowe oraz sprzęt gaśniczy należy oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/01 i rozmieścić zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

UWAGA :

Dla budynku należy zaktualizować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego wg odrębnego opracowania i uzgodnić ją z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

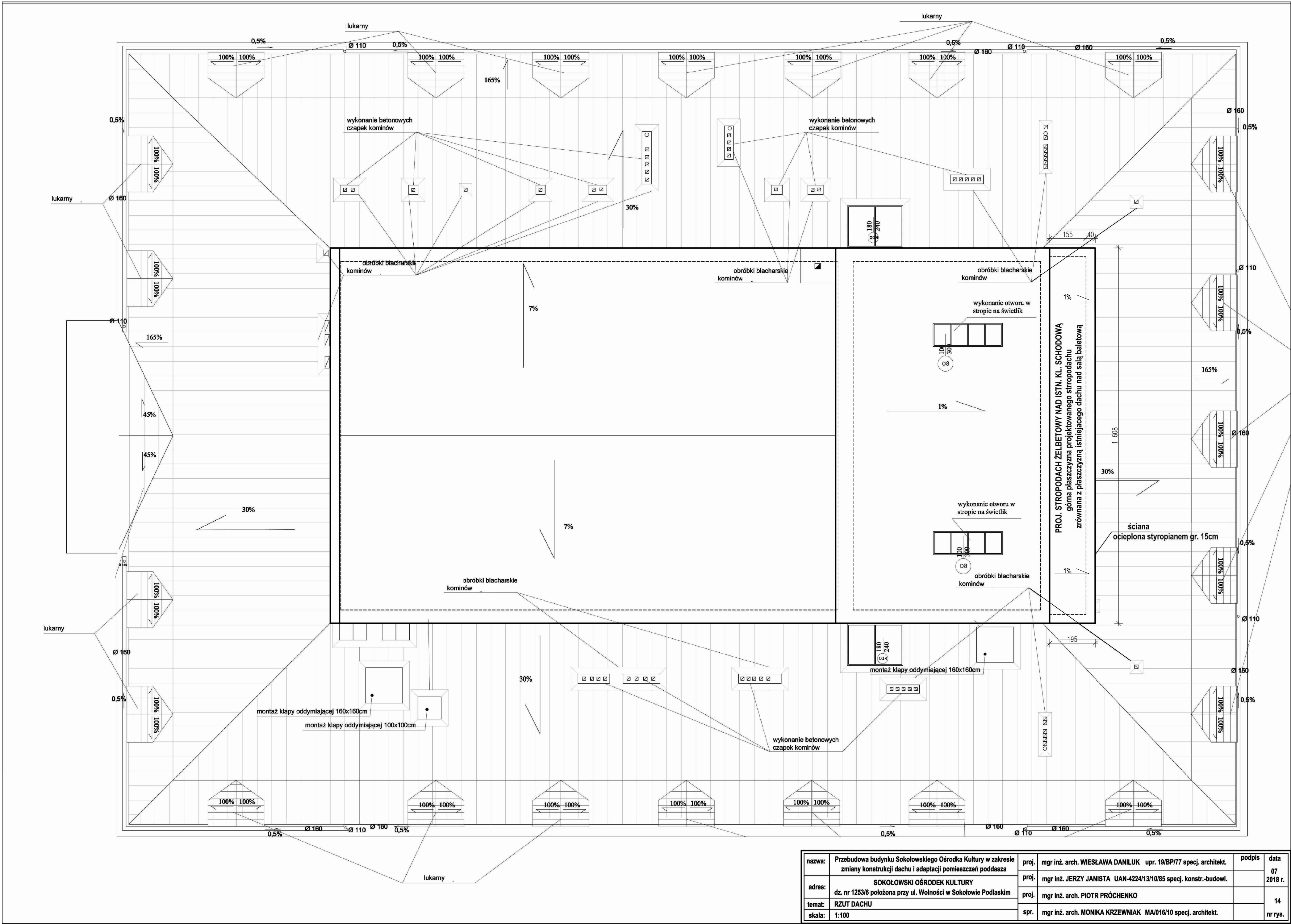
Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących, akredytowanych dopuszczające do ich stosowania w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

- I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - BEZ ZMIAN**
- II. INWENTARYZACJA BUDOWLANA**
- III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**
- IV. PROJEKT KONSTRUKCYJNY**
- V. BRANŻA SANITARNA**
- VI. BRANŻA ELEKTRYCZNA**
- VII. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

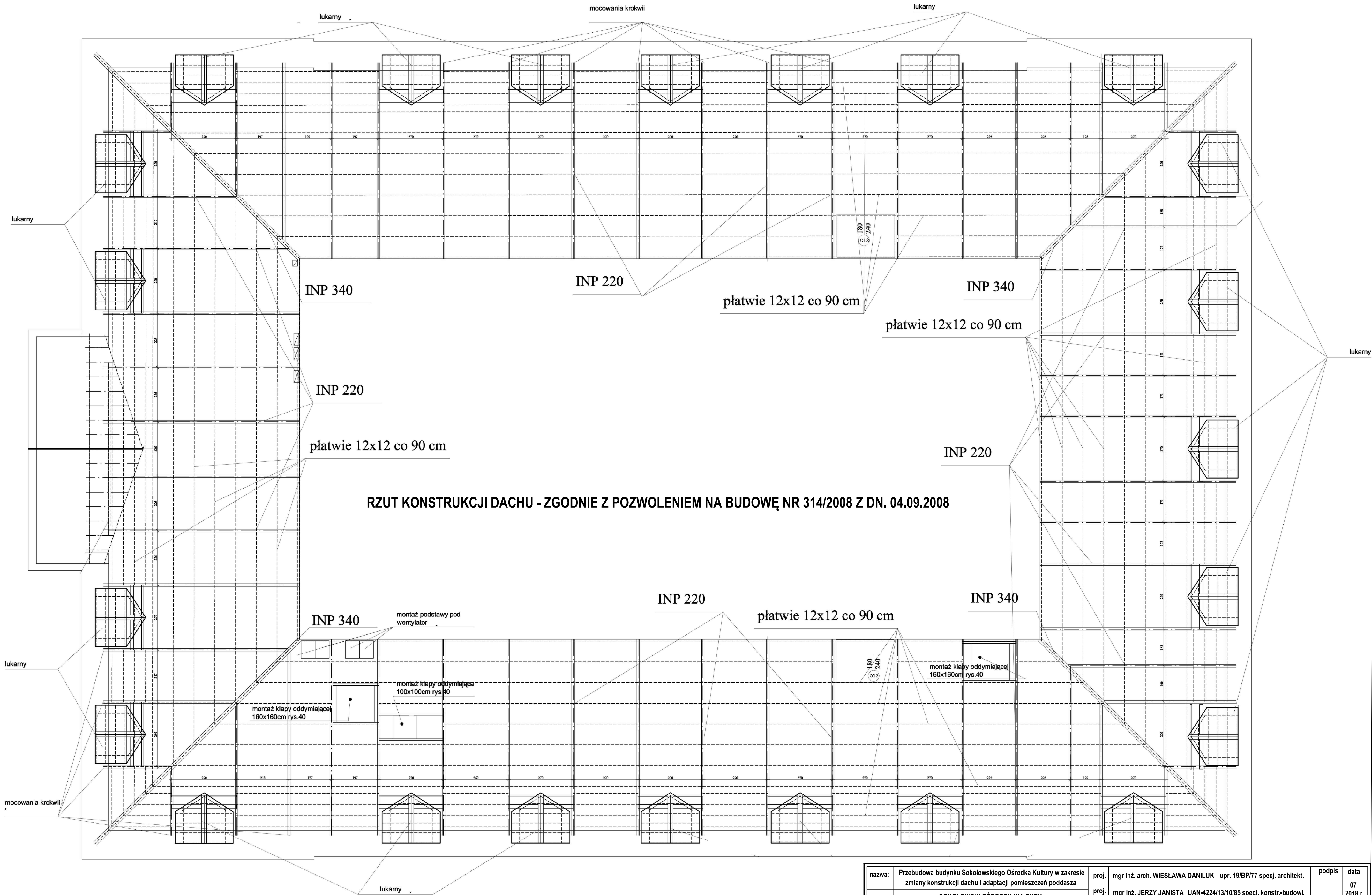


RZUT PIĘTRA 1 SKALA 1:100

nazwa:	Przebudowa budynku Sokółowskiego Ośrodka Kultury w zakresie zmiany konstrukcji dachu i adaptacji pomieszczeń poddasza	proj.	mgr inż. arch. WIESŁAWA DANIŁUK upr. 19/BP/77 specj. architekt.	podpis	d.
adres:	SOKOŁOWSKI OŚRODEK KULTURY dz. nr 1253/6 położona przy ul. Wolności w Sokółowie Podlaskim	proj.	mgr inż. JERZY JANISTA UAN-4224/13/10/85 specj. konstr.-budowl.		20
temat:	RZUT PIĘTRA 1	proj.	mgr inż. arch. PIOTR PRÓCHENKO		
skala:	1:100	spr.	mgr inż. arch. MONIKA KRZEWNIAK MA/016/10 specj. architekt.		nr



nazwa:	Przebudowa budynku Sokołowskiego Ośrodka Kultury w zakresie zmiany konstrukcji dachu i adaptacji pomieszczeń poddasza	proj.	mgr inż. arch. WIESŁAWA DANILUK upr. 19/BP/77 specj. architekt.	podpis	data
adres:	SOKOŁOWSKI OŚRODEK KULTURY dz. nr 1253/6 położona przy ul. Wolności w Sokolowie Podlaskim	proj.	mgr inż. JERZY JANISTA UAN-4224/13/10/85 specj. konstr.-budowl.		07 2018 r.
temat:	RZUT DACHU	proj.	mgr inż. arch. PIOTR PRÓCHENKO		14
skala:	1:100	spr.	mgr inż. arch. MONIKA KRZEWNIAK MA/016/10 specj. architekt.		nr rys.



nazwa:	Przebudowa budynku Sokołowskiego Ośrodka Kultury w zakresie zmiany konstrukcji dachu i adaptacji pomieszczeń poddasza	proj.	mgr inż. arch. WIESŁAWA DANILUK upr. 19/BP/77 specj. architekt.	podpis	data
adres:	SOKOŁOWSKI OŚRODEK KULTURY dz. nr 1253/6 położona przy ul. Wolności w Sokolowie Podlaskim	proj.	mgr inż. JERZY JANISTA UAN-4224/13/10/85 specj. konstr.-budowl.		07 2018 r.
temat:	RZUT KONSTRUKCJI DACHU	proj.	mgr inż. arch. PIOTR PRÓCHENKO		13
skala:	1:100	spr.	mgr inż. arch. MONIKA KRZEWNIAK MA/016/10 specj. architekt.		nr rys.

D

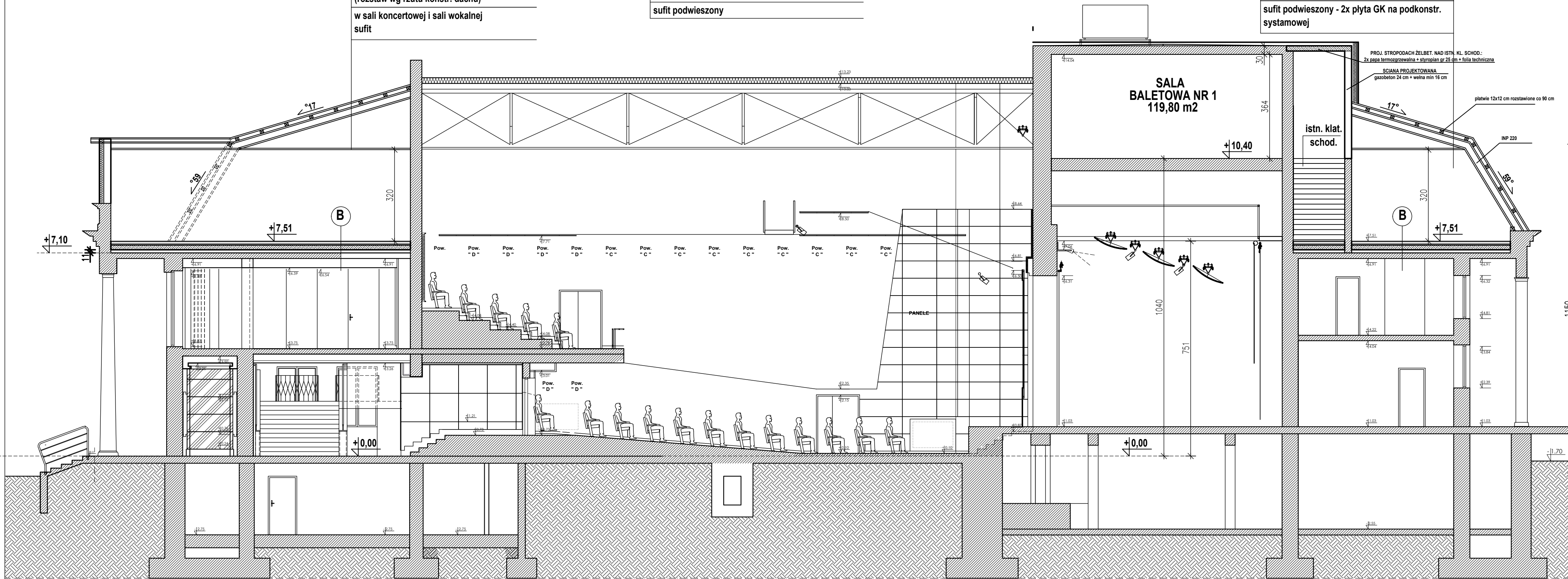
PROJ. WARSTWY DACHOWE:
blacha panelowa powlekana na rąbek stojący
deskowanie pełne
welna mineralna gr. 25 cm
folia techniczna
deskowanie ażurowe
pustka powietrzna
płatwie 12x12 cm rozstawione co 90 cm
główna konstr. dachu stalowa - INP 220
(rozstaw wg rzutu konstr. dachu)
w sali koncertowej i sali wokalne
sufit

B

PROJ. WARSTWY WYK. NA ISTN. STROPIE
(między żebrawi żelbet.) po usunięciu warstwy żużlu:
rodzaj posadzki wg tabeli w opisie technicznym
wylewka beton. gr. 6 cm
folia techniczna
styropian twardy gr. 5 cm
proj. płyta żelbet. gr. 17 cm wg proj. konstr.
folia techniczna
styropian twardy gr. 10 cm
istn. płyta żelbet. (góra płyty na +7,10)
sufit podwieszony

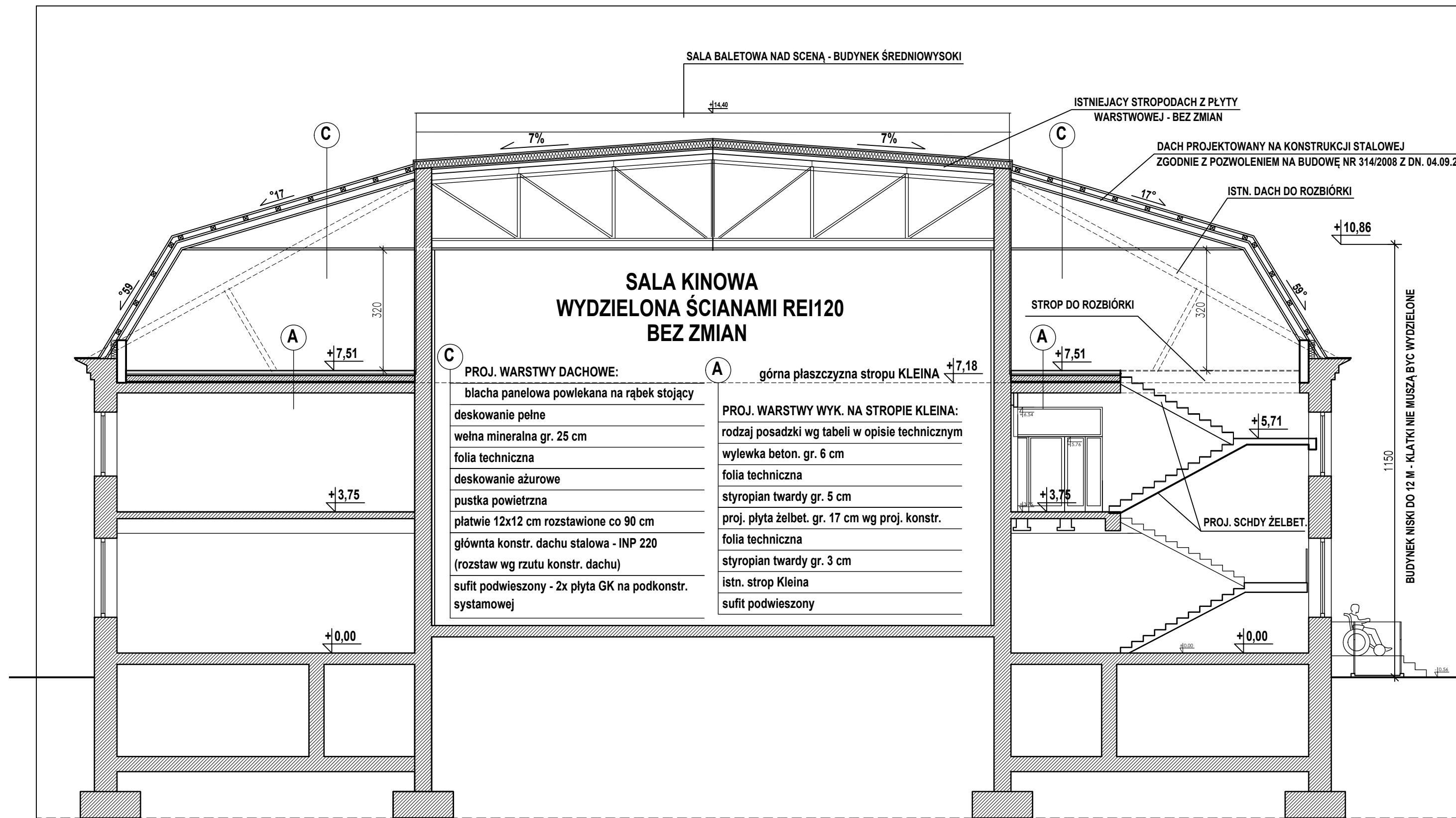
C

PROJ. WARSTWY DACHOWE:
blacha panelowa powlekana na rąbek stojący
deskowanie pełne
welna mineralna gr. 25 cm
folia techniczna
deskowanie ażurowe
pustka powietrzna
płatwie 12x12 cm rozstawione co 90 cm
główna konstr. dachu stalowa - INP 220
(rozstaw wg rzutu konstr. dachu)
sufit podwieszony - 2x płyta GK na podkonstr. systemowej



PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:100

nazwa:	Przebudowa budynku Sokołowskiego Ośrodka Kultury w zakresie zmiany konstrukcji dachu i adaptacji pomieszczeń poddasza	proj.	mgr inż. arch. WIESŁAWA DANIŁUK upr. 19/BP/77 specj. architekt.	podpis	d.
adres:	SOKOŁOWSKI OŚRODEK KULTURY dz. nr 1253/6 położona przy ul. Wolności w Sokolowie Podlaskim	proj.	mgr inż. JERZY JANISTA UAN-4224/13/10/85 specj. konstr.-budowl.		20
temat:	PRZEKRÓJ AA	proj.	mgr inż. arch. PIOTR PRÓCHENKO		
skala:	1:100	spr.	mgr inż. arch. MONIKA KRZEWNIAK MA/016/10 specj. architekt.		nr



BUDYNEK NISKI - WYS. DO 12 m

BUDYNEK ŚREDNIOWYSOKI (SALA KINOWA)

BUDYNEK NISKI - WYS. DO 12 m

851

1584

851

PRZEKRÓJ B-B SKALA 1:100

nazwa:	Przebudowa budynku Sokołowskiego Ośrodka Kultury w zakresie zmiany konstrukcji dachu i adaptacji pomieszczeń poddasza	proj.	mgr inż. arch. WIESŁAWA DANILUK upr. 19/BP/77 specj. architekt.	podpis	d.
adres:	SOKOŁOWSKI OŚRODEK KULTURY dz. nr 1253/6 położona przy ul. Wolności w Sokołowie Podlaskim	proj.	mgr inż. JERZY JANISTA UAN-4224/13/10/85 specj. konstr.-budowl.		(20
temat:	PRZEKRÓJ BB	proj.	mgr inż. arch. PIOTR PRÓCHENKO		
skala:	1:100	spr.	mgr inż. arch. MONIKA KRZEWNIAK MA/016/10 specj. architekt.		nr



ELEWACJA PÓŁNOCNA SKALA 1:100

nazwa:	Przebudowa budynku Sokołowskiego Ośrodka Kultury w zakresie zmiany konstrukcji dachu i adaptacji pomieszczeń poddasza	proj.	mgr inż. arch. WIESŁAWA DANILUK upr. 19/BP/77 specj. architekt.	podpis	data
adres:	SOKOŁOWSKI OŚRODEK KULTURY dz. nr 1253/6 położona przy ul. Wolności w Sokołowie Podlaskim	proj.	mgr inż. JERZY JANISTA UAN-4224/13/10/85 specj. konstr.-budowl.		07 2018 r.
temat:	ELEWACJA PÓŁNOCNA	proj.	mgr inż. arch. PIOTR PRÓCHENKO		18
skala:	1:100	spr.	mgr inż. arch. MONIKA KRZEWNIAK MA/016/10 specj. architekt.		nr rys.



ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:100

nazwa:	Przebudowa budynku Sokółowskiego Ośrodka Kultury w zakresie zmiany konstrukcji dachu i adaptacji pomieszczeń poddasza	proj.	mgr inż. arch. WIESŁAWA DANILUK upr. 19/BP/77 specj. architekt.	podpis	data 07 2018 r.
		proj.	mgr inż. JERZY JANISTA UAN-4224/13/10/85 specj. konstr.-budowl.		
adres:	SOKOŁOWSKI OŚRODEK KULTURY dz. nr 1253/6 położona przy ul. Wolności w Sokółowie Podlaskim	proj.	mgr inż. arch. PIOTR PRÓCHENKO		19 nr rys.
temat:	ELEWACJA ZACHODNIA	spr.	mgr inż. arch. MONIKA KRZEWNIAK MA/016/10 specj. architekt.		
skala:	1:100				



ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1:100

nazwa:	Przebudowa budynku Sokółowskiego Ośrodka Kultury w zakresie zmiany konstrukcji dachu i adaptacji pomieszczeń poddasza	proj.	mgr inż. arch. WIESŁAWA DANILUK upr. 19/BP/77 specj. architekt.	podpis	data
adres:	SOKOŁOWSKI OŚRODEK KULTURY dz. nr 1253/6 położona przy ul. Wolności w Sokółowie Podlaskim	proj.	mgr inż. JERZY JANISTA UAN-4224/13/10/85 specj. konstr.-budowl.		07 2018 r.
temat:	ELEWACJA WSCHODNIA	proj.	mgr inż. arch. PIOTR PRÓCHENKO		20
skala:	1:100	spr.	mgr inż. arch. MONIKA KRZEWNIAK MA/016/10 specj. architekt.		nr rys.



ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:100

nazwa:	Przebudowa budynku Sokołowskiego Ośrodka Kultury w zakresie zmiany konstrukcji dachu i adaptacji pomieszczeń poddasza	proj.	mgr inż. arch. WIESŁAWA DANILUK upr. 19/BP/77 specj. architekt.	podpis	data
adres:	SOKOŁOWSKI OŚRODEK KULTURY dz. nr 1253/6 położona przy ul. Wolności w Sokołowie Podlaskim	proj.	mgr inż. JERZY JANISTA UAN-4224/13/10/85 specj. konstr.-budowl.		07 2018 r.
temat:	ELEWACJA POŁUDNIOWA	proj.	mgr inż. arch. PIOTR PRÓCHENKO		17
skala:	1:100	spr.	mgr inż. arch. MONIKA KRZEWNIAK MA/016/10 specj. architekt.		nr rys.