

# SOKOŁOWSKI OŚRODEK KULTURY



*Zał. Nr 1 do umowy Nr ...../22  
z dnia ..... 2022r.*

**ZP. 271.2.2022**

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz.1129) – dalej p.z.p. pn.

**Nowy poziom sokołowskiej kultury - przebudowa dachu i zagospodarowanie poddasza budynku SOK na cele edukacyjne**

Przebudowa Budynku Sokołowskiego Ośrodka Kultury w zakresie konstrukcji dachu i adaptacji pomieszczeń

poddasza na dz. nr ewid. 1253/6

w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 27

**Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem Miniportalu pod adresem internetowym: : <https://miniportal.uzp.gov.pl/>**

Załącznik Nr 1 do SWZ

ZP. 271.2.2022

OFERTA NR .....

.....  
(nazwa oferenta)

.....  
(siedziba oferenta)

.....  
(NIP, Tel. Fax)

Nawiązując do ogłoszenia w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. **„Nowy poziom sokołowskiej kultury - przebudowa dachu i zagospodarowanie poddasza budynku SOK na cele edukacyjne. Przebudowa Budynku Sokołowskiego Ośrodka Kultury w zakresie konstrukcji dachu i adaptacji pomieszczeń poddasza na dz. nr ewid. 1253/6 w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 27”**

1. Oferujemy wykonanie ww. zamówienia za kwotę ..... zł netto  
(słownie: .....  
.....) plus obowiązujący podatek VAT ( ...%) w wysokości  
..... zł, tj. brutto .....  
..... zł (słownie: .....  
.....).

2. Oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SWZ i załączonej dokumentacji i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 2) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
- 3) akceptujemy warunki umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
- 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- 5) w przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 6) akceptujemy warunki płatności;

3. Numer rachunku bankowego wykonawcy: .....  
 ..... na który Zamawiający będzie dokonywał zapłaty za wykonanie przedmiotowego zamówienia.

4. Na wykonane roboty i użyte materiały przy realizacji przedmiotu umowy udzielamy .... miesięcy gwarancji.

5\*. Oświadczamy że zamierzamy zlecić podwykonawcom następujące części zamówienia:

.....  
 .....

6\*. Nazwy i adresy podwykonawców:

.....  
 .....

7. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na Nazwa i adres Wykonawcy: .....

NIP..... REGON..... tel. ....  
 fax. .... e-mail .....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

numer telefonu: ..... e-mail .....

8. Oświadczamy, że **jesteśmy/nie jesteśmy/małym /średnim przedsiębiorcą\*\***.

9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o ww. postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

10. Oświadczamy, że przy realizacji przedmiotowego zamówienia, obowiązki kierownika budowy, ..... będzie ..... pełnił ..... Pan(i)

.....,

zam. ....,

ul. ...., tel.: .....

posiadający ..... uprawnienia ..... budowlane ..... w specjalności

..... Nr

.....

z ..... dnia ..... wydane przez

.....

....., dnia .....

*Podpisano*

.....  
 /upoważniony przedstawiciel/

*\* w przypadku gdy wykonawca zamierza sam zrealizować całość zamówienia należy wpisać „nie dotyczy”*

*\*\* niewłaściwe skreślić*

### **Instrukcja dla oferentów**

#### **I Nazwa oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania**

**SOKOŁOWSKI OŚRODEK KULTURY** – zwane dalej Zamawiającym, zs. ul. Wolności 27, 08 – 300 Sokołów Podlaski, tel. /25/ 787 24 38, [www.sokolowskakultura.pl](http://www.sokolowskakultura.pl), NIP 823-000-23-72, REGON 000841768

#### **II Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.**

<https://uzp.gov.pl/>

#### **III Tryb udzielenia zamówienia**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 p.z.p. oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.
2. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy p.z.p.

#### **IV Informacja, czy zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.**

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

#### **V Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. **„Nowy poziom sokołowskiej kultury - przebudowa dachu i zagospodarowanie poddasza budynku SOK na cele edukacyjne. Przebudowa Budynku Sokołowskiego Ośrodka Kultury w zakresie konstrukcji dachu i adaptacji pomieszczeń poddasza na dz. nr ewid. 1253/6 w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 27”** - 1 ETAP  
Zadanie realizowane ze środków pozostających w dyspozycji ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego

#### **INFRASTRUKTURA DOMÓW KULTURY 2022**

Roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym w ograniczonym zakresie określonym w pkt. 4 OPZ.

2. **Rodzaj zamówienia :** roboty budowlane, kod CPV:  
45 00 0000-7 - Roboty budowlane  
45 21 0000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków  
45 26 0000-7 - Roboty w zakresie konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne  
45 30 0000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach  
45 30 0000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45 44 3000-4 - Roboty elewacyjne
3. **Ogólny zakres prac związany z przebudową i modernizacją budynku Sokołowskiego Ośrodka Kultury (I ETAP – część 1 i 2 ):**

3.1 Roboty związane z utworzeniem sali baletowej których zakres obejmuje m.in.:

- a) Wykonanie niezbędnych demontaży dachu od strony południowej budynku (w miejscu obecnej i planowanej klatki schodowej do sali baletowej)
  - b) Wykonanie klatki schodowej do projektowanej sali baletowej (wymurowanie i zamknięcie stropodachem, wykonanie pokrycia dachowego wraz z izolacją i ociepleniem)
  - c) Wykonanie prac elektrycznych na klatkach schodowych, części strychu i sali baletowej (ułożenie okablowania elektrycznego wraz z osprzętem, ułożenie okablowania głośnikowego, montaż oświetlenia)
  - d) Wykonanie obudowy sufitu sali baletowej płytą g-k wraz z izolacją akustyczną
  - e) Wykonanie obudowy z płyty g-k kanałów wentylacyjnych
  - f) Montaż stolarki drzwiowej
  - g) Wykonanie twardej podłogi baletowej izolowanej akustycznie od podłoża
  - h) Wykonanie prac wykończeniowych na klatkach schodowych i sali baletowej (w tym tynkowanie, malowanie, ułożenie okładzin, itp.)
  - i) Montaż wyposażenia sali baletowej (bezpieczne lustra, regulowane poręcze baletowe itp.)
- 3.2 Roboty związane z przebudową części dachu (zmianą konstrukcji południowej połaci dachowej). Zakres robót obejmuje m.in.:

- a) Demontaż części istniejącej drewnianej konstrukcji dachu
  - b) Montaż nowej stalowej konstrukcji dachu w tym przy projektowanej i obecnej klatce schodowej
  - c) Wymianę części istniejącego pokrycia dachowego
  - d) Roboty związane z obróbką kanałów wentylacyjnych wychodzących ponad dach
- 3.1 Uwagi
1. W zakres zamówienia nie wchodzi ujęta w dokumentacji projektowej przebudowa pozostałych (poza salą baletową, ciągiem komunikacyjnym, klatkami schodowymi, fragmentu przebudowanego strychu) pomieszczeń poddasza oraz instalacji wewnętrznych jak również pozostałych (poza południową) połaci dachowych. Roboty przewidziano do wykonania w kolejnym etapie przebudowy budynku.
  2. Wykonawca wykona stosowne demontaże konstrukcji i pokrycia dachu przy czym:
    - a) pokrycie z blachy miedzianej wykonawca po uzgodnieniu z inwestorem pozostawi w miejscu wskazanym przez dyrektora – w obrębie posesji. Blacha stanowi własność inwestora
    - b) odeskowanie i więźbę z demontażu dachu wykonawca po uzgodnieniu z inwestorem pozostawi w miejscu wskazanym przez dyrektora – w obrębie posesji,
    - c) ocieplenie stropu, zalegający żużel zutylizuje Wykonawca
  3. Wymagania dotyczące blachy na pokrycie dachu oraz obróbek blacharskich:
    - a) Grubość blachy min 0,6 mm;
    - b) Blacha obustronnie ocynkowana i powlekana, wyposażona w powłoki zabezpieczające (warstwa pasywacyjna, podkład, lakier)
    - c) Grubość warstwy ocynku min 350 g/m<sup>2</sup>
    - d) Kolor blachy grafit matowy, do ustalenia z Inwestorem
    - e) Gwarancja na blachę min 30 lat

Zamontowana stolarka okienna (ramy oraz pakiety szybowe) winny spełniać aktualne wymogi dotyczące przenikalności cieplnej i zgodne kolorytem z już zainstalowaną stolarką okienną w budynku.

#### 4. Szczegółowy zakres robót z podziałem na CZĘŚCI:

- Część 1. Przebudowa budynku Sokołowskiego Ośrodka Kultury w zakresie

utworzenia Sali baletowej, budowy klatki III piętra, remont klatki II piętra (ciągu komunikacyjnego z piętra do sali baletowej) oraz fragmentów dachu sąsiadujących z klatkami schodowymi.

- Część 2. Przebudowanie południowej strony dachu (z narożami włącznie)

## CZEŚĆ 1

Zakres prac współfinansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

- a) demontaż fragmentu instalacji odgromowej (do ponownego użycia), demontaż i ponowny montaż instalacji Ppoż, klapy oddymiającej i czujników przeciwpożarowych,
- b) rozebranie części obecnego dachu znajdującego się w sąsiedztwie obu klatek schodowych,
- c) zabezpieczenie stropów przed opadem i zalaniem,
- d) usunięcie ocieplenia stropu (żużlu), zabezpieczenie wełny do ponownego użycia,
- e) wykonanie klatki schodowej III piętra do projektowanej sali baletowej
- f) zainstalowanie stolarki okiennej (dwa uchylne okna naświetlacze klatki schodowej),
- g) docieplenie wyniesionych ponad dach murów, wykonanie elewacji w kolorze dostosowanym do obecnie istniejącej, docieplenie stropodachu, wykonanie pokrycia stropodachu nad klatką schodową,
- h) przebudowanie konstrukcji wydzielonego w projekcie fragmentu dachu od strony południowo-zachodniej i naroża budynku,
- i) podmurowanie ściany (gr. 25 cm) klatki schodowej z dostosowaniem do nowego kształtu dachu, podmurowanie wewnętrznej ściany określonej jako ściana strefy pożarowej do nowego kształtu dachu,
- j) izolacja przeciwwiatrowa dachu (folia), odeskowanie pokrycie dachu blachą panelową w kolorze grafitowym, odcień do ustalenia z Inwestorem,
- k) wybudowanie lukarn dachowych (4 sztuki), otwory okienne należy zabezpieczyć przed opadami i zimą (blacha w kolorze dachu na deskowaniu ocieplona wełną pozyskaną ze stropu strychu), wykonanie obróbek blacharskich,
- l) docieplenie ściany styropianem, wtopienie siatki, docieplenie przebudowanego dachu wełną mineralną o gr. 25 cm na osnowie z drutu,
- m) orynnowanie i wykonanie spustów,
- n) przeprowadzenie modernizacji obecnej instalacji wentylacji mechanicznej w sali baletowej, dodanie drugiego sterownika z możliwością sterowania klapami (instalacja 2 sztuk klap), dobudowanie pod sufitem podwieszonych kanałów wentylacji nawiewnych i wywiewnych, zastosowanie regulowanych nawiewników powietrza,
- o) uszczelnienie istniejących kanałów wentylacyjnych przechodzących przez stropodach sali baletowej,
- p) wymurowanie grawitacyjnego kanału wentylacyjnego w narożu klatki schodowej i wyprowadzenie ponad dach, obróbka i uszczelnienie,
- q) wykucie bruzd w murze, ułożenie przewodów instalacji elektrycznej od skrzyni rozdzielczej TR1 do remontowanych pomieszczeń (sala baletowa, ciąg komunikacyjny z klatkami schodowymi, strych w części południowej), rozprowadzenie przewodów pod dachem, wykonanie instalacji audio i zasilenia do nagłośnienia sali baletowej,
- r) wykucie bruzdy w murze ceglanym długości 7,8m z przebicciem przez strop strychu dla rury hydrantowej średnicy 1,1/2 cala, wykucie 2 sztuk wnek i zamocowanie białych skrzynek hydrantowych na poziomie drugiego piętra przy klatce schodowej i w sali baletowej, izolacja rury, zatynkowanie, przecierka

- tyнку i pomalowanie fragmentu ścian i stropu,
- s) przebicie stropu sali baletowej, pomiędzy żebrami nośnymi zamocowanie ponad dachem na wys. 15 cm 2 sztuk naświetlaczy, uszczelnienie dachu, wykonanie kanału świetlnego z płyty g-k na metalowej konstrukcji,
  - t) naniesienie i uzupełnienie tynków mineralnych, przecierka tynków istniejących, gruntowanie i malowanie podkładem,
  - u) wykonanie w sali baletowej sufitu podwieszonego z izolacją akustyczną,
  - v) wykonanie izolacji akustycznej, anty wibracyjnej, dynamicznej na posadzce sali baletowej i instalacja podłogi baletowej (twardej) w pomieszczeniu sali,
  - w) remont ciągu komunikacyjnego od klatki schodowej pierwszego piętra do dobudowanej klatki na III piętro, wykucie z muru 2 sztuk metalowych ościeżnic na klatce 2 piętra, wylanie płyty wzmacniającej strop, ponowna instalacja ościeżnic i dwójga drzwi,
  - x) instalacja gniazd, włączników elektrycznej, lamp oświetleniowych, w adaptowanych i remontowanych pomieszczeniach, oraz ciągu komunikacyjnym pod przebudowanym dachem,
  - y) zakup i montaż wyposażenia sali baletowej (bezpieczne lustra, regulowane poręcze baletowe, sprzęt audio i nagłośnienie, skrzynka sprzętowa - wisząc - wielkości 19" U6 W. Inwestor sugeruje aby mikser i kolumny głośnikowe były ze sobą kompatybilne i pochodziły od jednego producenta,
  - z) montaż instalacji piorunochronnej nad częścią przebudowanego dachu, wykonanie badań i pomiarów elektrycznych dla wykonanych instalacji elektrycznej,

Zamknięcie 1 ETAPU – pierwszej części prac z początkiem grudnia 2022r.

## **CZĘŚĆ 2.**

- a) rozebranie pozostałej części dachu po stronie południowej, naroża po stronie wschodniej budynku do krokwi przy drugiej lukarnie),
- b) zabezpieczenie stropu i centrali wentylacyjnej przed opadami i zalaniem,
- c) przebudowanie konstrukcji wydzielonego w projekcie fragmentu dachu budynku,
- d) wymurowanie ściany zamykającej przestrzeń sali baletowej nr 2 na II piętrze po stronie wschodniej budynku, dostosowanie jej do nowego kształtu dachu,
- e) docieplenie ściany zewnętrznej styropianem, wtopienie siatki,
- f) izolacja przeciwwiatrowa dachu (folia), odeskowanie pokrycie dachu blachą panelową w kolorze grafitowym, odcień do ustalenia z Inwestorem,
- g) wybudowanie lukarn dachowych (3 sztuki) z otworami zabezpieczonymi przed deszczem i zimą (blacha w kolorze dachu na deskowaniu ocieplona wełną),
- h) wyprowadzenie kanałów centrali wentylacyjnej zamocowanej na strychu ponad dach, wykonanie obróbek i uszczelnień,
- i) docieplenie dachu wełną mineralną o gr. 25 cm,
- j) wykonanie obróbek blacharskich, orynnowania i wykonanie spustów,
- k) uzupełnienie instalacji odgromowej, dokonanie pomiarów.

- 4.1. Projekt budowlano-wykonawczy w zakresie wszystkich branż – w załączeniu
- 4.2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w załączeniu
- 4.3. Przedmiary robót w zakresie wszystkich branż - w załączeniu

**przy czym:**

- a) Załączone przedmiary nie zawierają robót związanych z przebudową pozostałych (poza salą baletową i klatkami schodowymi) pomieszczeń poddasza oraz pozostałych (poza południową) połaci dachowych które zostały wyłączone z zakresu zamówienia.
- b) Jeżeli jakiś element znajduje się projekcie a nie znajduje się w przedmiarze należy go wykonać.
- c) Na podstawie załączonych przedmiarów i opisów wykonawczych Wykonawca robót opracuje kosztorys ofertowy, który przedłoży Zamawiającemu bezpośrednio przed podpisaniem umowy.
- d) Kosztorys ofertowy należy traktować **jako dokument uzupełniający**, a brak jakiegokolwiek pozycji w kosztorysie nie zwalnia Wykonawcy z konieczności jej wykonania jeżeli wynika ona z projektu lub technologii robót i jest bezpośrednio związana z ustalonym zakresem robót.
- e) Złożony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy będzie służył do ustalenia stawek w przypadku rozliczenia robót uzupełniających, dodatkowych i zamiennych. W przypadku konieczności rozliczenia robót, których nie ujęto w kosztorysie ofertowym, zostaną one rozliczone po cenach publikowanych w katalogach systemu "Sekocenbud", za okres poprzedzający wykonanie robót, z użyciem regionalnych cen czynników produkcji budowlanej, pomniejszonych dodatkowo w stosunku do wartości katalogowych o 10%.

## **5. Zmiana zakresu zamówienia :**

5.1 W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji zamówienia nowych okoliczności, które nie zostały wcześniej przewidziane np. konieczność rozbiórki czy przebudowy istniejących elementów budynku lub instalacji, wzmocnienia istniejących elementów, wykonania dodatkowych elementów itp., Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu zamówienia.

5.2 Zmiana zakresu zamówienia może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu do umowy bądź odrębnej umowy.

5.3 Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia Wykonawcy robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających w przypadku ujawnienia takiej konieczności podczas realizacji zamówienia.

5.4 Zmiana umowy może dotyczyć wyłącznie :

- a/ terminu wykonania przedmiotu umowy
- b/ zakresu przedmiotu umowy
- c/ wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy
- d/ harmonogramu wykonania przedmiotu umowy

## **6. Wymagane doświadczenie**

Oferent winien przedstawić dokumenty potwierdzające doświadczenie z ostatnich 5 lat poprzedzających złożenie oferty, w zakresie wykonania remontu i przebudowy budynków użyteczności publicznej lub usługowych na łączną kwotę co najmniej 0,5 mln złotych ze wskazaniem lokalizacji tych obiektów.

## **7. Wady i usterki podczas realizacji zamówienia:**

7.1 Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 3 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie



- uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Strony ustalą termin niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
- 7.2 Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
- 7.3 Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, a w szczególności jeżeli powstały one w wyniku:
- użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją
  - nie wywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z warunków umowy
- 7.4 W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie lub dwukrotnie nieskutecznego ich usunięcia, Zamawiający może:
- usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia
- 7.5 Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia bez zgody Wykonawcy innemu Wykonawcy (wykonawca zastępczy) usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 3 dni od wezwania przez Zamawiającego, nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie lub 3 krotne ich usunięcie okaże się bezskuteczne. Koszty usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę zastępczego pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy lub zostaną potrącone z zabezpieczenia o którym mowa w § 17 pkt. 1 Umowy. W przypadku przekroczenia wartości zabezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pozostałej kwoty.
- 7.6 Wykonawca zastępczy przyjmie do obliczenia wynagrodzenia stawki i ceny określone wg katalogów nakładczych z okresu bezpośrednio poprzedzającego wykonanie robót (KNR, KNNR, KSNR, itp.) z zastosowaniem regionalnych cen czynników produkcji budowlanej publikowanych w systemie „SEKOCENBUD” – Biuletyn Cen Regionalnych w Budownictwie BCR pomniejszone o 10 %
- 7.7 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## **B. Warunki wykonania i finansowania przedmiotu zamówienia :**

### **8. Etapy realizacji zamówienia :**

Całość zamówienia należy traktować jako jedną inwestycję (I ETAP), przy czym jest wprowadzony podział zamówienia na dwie części. **Część pierwsza jest ściśle związana z zewnętrznym dofinansowaniem robót a jej harmonogram i termin zakończenia prac niepodważalny.**

- Część nr 1 - Roboty związane z utworzeniem sali baletowej
- Część nr 2 - Roboty związane z przebudową dachu (zmianą konstrukcji południowej wraz z narożami połaci dachowej).

### **9. Terminy wykonania zamówienia :**

#### **9.1 Termin realizacji zamówienia:**

- dla części 1 – do dn. 2 grudnia 2022 r (**bez możliwości zmiany harmonogramu i terminu zakończenia prac**).
- dla części 2 – do dn. 31 maja 2023 r

#### **9.2 Dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn**

niezależnych od Wykonawcy (tzw. siła wyższa) lub z przyczyn wymienionych w ust.5.4

- 9.3 Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w drodze pisemnego aneksu do umowy podpisanego przez obie strony (**wykluczeniu podlega część 1 prac remontowych**).
- 9.4 W celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót.
- 9.5 Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy

## **10. Warunki wykonania zamówienia :**

- 10.1 Z uwagi na przenikające się zakresy obu części inwestycji wprowadza się następującą kolejność wykonania robót dla Części 1 zadania:
  - a) Wykonanie niezbędnych demontaży dachu od strony południowej budynku (w miejscu planowanej klatki schodowej do sali baletowej)
  - b) Wykonanie klatki schodowej (wraz z przebudową dachu) do projektowanej sali baletowej
  - c) Wykonanie pozostałych robót związanych z utworzeniem sali baletowej wewnątrz budynku

Wykonanie robót w powyższej kolejności umożliwi bezkolizyjne wykonanie obu części zadania.

- 10.2 Wykonawca Części 2 zadania może przystąpić do wykonania robót związanych z wykonaniem przebudową południowej części dachu po zakończeniu prac związanych z budową klatki schodowej do projektowanej sali baletowej
- 10.3 W trakcie trwania przebudowy i modernizacji dachu budynek Sokołowskiego Ośrodka Kultury pozostaje w ciągłym użytkowaniu. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu. W przypadku konieczności czasowego wyłączenia z użytkowania niektórych pomieszczeń lub innych utrudnień każdorazowo taką sytuację należy z wyprzedzeniem uzgodnić z dyrekcją obiektu.
- 10.4 Wykonawca zobowiązany jest po podpisaniu umowy w ciągu 7 dni (przed przekazaniem placu budowy) do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego prac z uwzględnieniem kolejności wykonania robót w pkt 10.1
- 10.5 Droga dojazdowa do budynku Sokołowskiego Ośrodka Kultury (ul.H. Mniszkówny) oraz parkingi przy budynku są w ciągłym użytkowaniu. Wykonawca każdej części zadania zobowiązany jest do zorganizowania robót w sposób umożliwiający ich użytkowanie. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, wygrodzenia placu budowy, składowania materiałów budowlanych itp. w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie budynku SOK obiektów zlokalizowanych w pobliżu budynku. Wszelkie konieczne utrudnienia należy każdorazowo odpowiednio wcześniej uzgodnić z Dyrektorem SOK jak również z przedstawicielem zamawiającego.
- 10.6 Odpowiedzialność za wszelkie szkody w remontowanym obiekcie powstałe z winy Wykonawcy np. na skutek niewłaściwej organizacji placu budowy, zalania, uszkodzenia instalacji, uszkodzenia nawierzchni dróg, chodników itp. ponosi wykonawca.

### **UWAGA!!!**

**Roboty związane z przebudową dachu należy wykonywać odcinkami z**

**równoczesnym zabezpieczeniem pomieszczeń wewnętrznych przed zalaniem przez wody opadowe.**

- 10.7 Odpowiedzialność za wszelkie szkody w innych obiektach lub wobec osób trzecich powstałe z winy wykonawcy np. na skutek niewłaściwej organizacji placu budowy, zalania pomieszczeń, ruchu ciężkiego sprzętu itp. ponosi wykonawca.
- 10.8 Dla każdej z realizowanych branż (część 1 - budowlana, sanitarna i elektryczna oraz Część 2 - budowlana), Wykonawca zapewni objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego, przy czym :
- Kierownika budowy branży budowlanej Wykonawca wyznaczy jako wiodącego kierownika całej budowy do koordynacji poszczególnych branż, kontaktów z Zamawiającym, kontaktów z organami nadzoru budowlanego, opracowania planu BIOZ itp.
- W chwili podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy w poszczególnych branżach wraz z aktualnymi uprawnieniami i zaświadczeniami z izby samorządu zawodowego oraz planem BIOZ, które pozwolą Zamawiającemu na zgłoszenie rozpoczęcia robót w Nadzorze Budowlanym (PINB).
- 10.9 W przypadku wykonania robót zanikających, zakończenie każdego etapu realizacji robót należy zgłosić do odbioru właściwemu branżowemu inspektorowi nadzoru. Każdorazowo inspektor nadzoru konsultuje z Zamawiającym konieczność sporządzenia protokołu odbioru robót zanikających oraz wpisu do dziennika budowy.
- 10.10 Materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku ((Dz.U.2021.2351 t.j. z późn. zm.) i posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
- 10.11 Zamawiający przed rozpoczęciem robót dostarczy Wykonawcy następujące dokumenty:
- a) Projekt budowlano-wykonawczy wszystkich branż
  - b) Specyfikacje STWiORB.
  - c) Pozwolenie na budowę.
  - d) Dziennik budowy.
- 10.12 Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 10.13 Wykonawca wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót dostarczy Zamawiającemu :
- 10.13.1 Wypełniony dziennik budowy (zawierający wpisy branżowych kierowników budowy oraz branżowych inspektorów nadzoru)
  - 10.13.2 Obmiary robót (w przypadku zmiany zakresu robót)
  - 10.13.3 **Dokumentację powykonawczą wykonaną w dwóch egzemplarzach (oryginał oraz kopia).**
  - 10.13.4 Dokumentacja powykonawcza winna zawierać:
    - a) dokumentację z naniesionymi zmianami jeżeli były dokonane, podpisaną przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
    - b) oświadczenie kierowników budowy poszczególnych branż o wykonaniu robót zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami
    - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą jeżeli jest wymagana
    - d) protokoły z niezbędnych badań i prób w tym instalacja elektryczna i

- instalacja piorunochronna,
  - e) opisane przez kierownika budowy (wpis o wbudowaniu materiału podczas przebudowy budynku SOK – sala baletowa, ciąg komunikacyjny przebudowa południowej połci dachowej), uszeregowane branżowo atesty i certyfikaty na podstawowe użyte materiały.
  - f) z dostarczonych atestów musi jednoznacznie wynikać jakiego typu materiały zostały wbudowane na budowie (niedopuszczalne jest dostarczenie ogólnego atestu lub certyfikatu dla grupy materiałów lub urządzeń bez wskazania jaki materiał bądź urządzenie zastosowano)
  - g) instrukcje obsługi, montażu i konserwacji oraz gwarancje zastosowanych urządzeń,
  - h) inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku lub zgłoszenia zakończenia budowy.
- 10.14 Zabezpieczenie budowy w energii elektryczną, wodę i inne media, koszty utrzymania i zużycia ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie
- 10.15 Ewentualne koszty obsługi geodezyjnej ponosi Wykonawca
- 10.16 Wykonawca nie ponosi kosztów zajęcia pasów drogowych dróg miejskich.  
W przypadku konieczności Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie załatwi wszelkie formalności związane z koniecznością zajęcia pasów drogowych dróg powiatowych.
- 10.17 Wykonawca zapewni należyte oznakowanie miejsca robót i należyte zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych, w tym ogrodzenie placu budowy ogrodzeniem trwałym i nieprzejrzyistym.
- 10.18 Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia i ubezpieczenia terenu budowy.
- 10.19 W przypadku spowodowania w czasie wykonywania przedmiotu umowy szkód nie wynikających z technologii wykonywania robót Wykonawca zobowiązany będzie do wypłacenia odszkodowań, także w przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim.

## **11. Warunki finansowania :**

- 11.1 Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową i umową.
- 11.2 Wykonawca zobowiązany jest po podpisaniu umowy w ciągu 7 dni (przed przekazaniem placu budowy) do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego prac
- 11.3 Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 11.4 Inwestor wprowadza ograniczenie płatności do trzech faktur częściowych (jedna w miesiącu) oraz faktury końcowej przy czym:
- a) **Część 1 robót:**
    - faktura częściowa w wysokości nie wyższej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto i łącznie nie więcej niż 75 % pełnego wynagrodzenia brutto
    - faktura końcowa na pozostałą kwotę umowną, po zatwierdzeniu protokołu robót do dnia **18 grudnia 2022r.**
  - b) **Część 2:**
    - faktura częściowa w wysokości nie wyższej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto i łącznie nie więcej niż 75 % pełnego wynagrodzenia brutto

Przedstawiony harmonogram rzeczowo finansowy winien uwzględniać wprowadzone ograniczenie do trzech faktur częściowych oraz faktury końcowej jak

również wskazywać okres wymaganego zamknięcia zarówno pierwszej jak i drugiej części budowy.

- 11.5 Rozliczenie końcowe **CZĘŚCI 2** prac nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót i ich bezusterkowym odbiorze.
- 11.6 Faktury częściowe i końcowe muszą być sprawdzone i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 11.7 W przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających wykonawca wykona roboty wg stawek i cen określonych w kosztorysie ofertowym. W przypadku, gdy w kosztorysie nie występują stawki i ceny robót koniecznych do wykonania, wykonawca przyjmie do obliczenia wynagrodzenia stawki i ceny określone wg katalogów nakładczych za okres bezpośrednio poprzedzający wykonanie robót (KNR, KNNR, KSNR itp.) z zastosowaniem regionalnych cen czynników produkcji budowlanej publikowanych w systemie SEKOCENBUD – Biuletyn Cen Regionalnych w Budownictwie BCR pomniejszone o 10%.
- 11.8 W przypadku, gdy element budowlany określony w projekcie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a wchodzi on w zakres robót, Wykonawca wykona go w ramach wynagrodzenia określonego w umowie (bez dodatkowego wynagrodzenia).

#### **VI Termin wykonania zamówienia**

1. Wymagany termin wykonania zamówienia **1 Etapu prac:**
  - 1a. **CZĘŚĆ 1** - do **2 grudnia 2022 roku,**
  - 1b. **CZĘŚĆ 2** - do **31 maja 2023 roku.**
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się podpisanie protokołu odbioru końcowego.
3. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są we wzorze umowy stanowiącej **załącznik nr 5 do SWZ.**

#### **VII Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ.**
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest jednoznacznym z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 p.z.p. oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ.**
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

#### **VIII Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej**

1. Komunikacja w postępowaniu w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie p.z.p., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie

- się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 123 i 730).
2. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
  3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu, dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej [sekretariat@sokolowskakultura.pl](mailto:sekretariat@sokolowskakultura.pl) lub [s.choruta@sokolowskakultura.pl](mailto:s.choruta@sokolowskakultura.pl)
  4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „**Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku**” oraz do „**Formularza do komunikacji**”.
  5. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w *Regulaminie korzystania z systemu miniPortal* oraz *Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP)*.
  6. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „**Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku**” i „**Formularza do komunikacji**” wynosi 150 MB.
  7. Za datę przekazania oferty, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
  8. Zamawiający przekazuje link do ww. postępowania. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.
  9. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków (innych niż wskazanych w Rozdziale 14 ust.6), zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem **dedykowanego formularza: „Formularz do komunikacji”** dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP, TED lub ID postępowania)
  10. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email [k.krysiak@sokolowpodl.pl](mailto:k.krysiak@sokolowpodl.pl).
  11. Dokumenty elektroniczne, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem „**Formularza do komunikacji**” jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany w pkt 10 adres email. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.
  12. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania.

13. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
14. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.
15. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 14, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 14, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
16. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 15, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
17. Skróty użyte w SWZ oznaczają:
  - a) 1. - ustęp
  - b) 1) - punkt
  - c) I - rozdział

**IX informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 – nie dotyczy**

#### **X Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami**

**Sylwester Choruta** – Kierownik administracyjny SOK, tel. 25 787 24 38

e-mail: s.choruta@sokolowskakultura.pl

**Krzysztof Krysiak** – Inspektor ds. Zamówień Publicznych, tel. 25 781 75 62

e-mail: k.krysiak@sokolowpodl.pl

#### **XI termin związania ofertą**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **12.10.2022**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż kolejne 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

#### **XII opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do SWZ**. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
  - 1) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale XXII ust. 1 SWZ;
  - 2) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XXXX ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy);

- 3) dowód wniesienia wadium (jeżeli dotyczy);
- 4) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
6. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „**Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku**” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortal. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortal, w szczegółach danego postępowania. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
7. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
8. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
9. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>
10. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.
11. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie wskazanym w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.
12. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
13. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem „**Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku**” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortal. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na miniPortal.
14. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
15. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
16. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust.2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa..
17. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
18. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.



### **XIII sposób oraz termin składania ofert**

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę **do dnia 13 września 2022 r. do godziny 10:00.**
2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Miniportalu.

### **XIV termin otwarcia ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13 września 2022 r. o godzinie 11:30**
2. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

### **XV podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1**

- 1) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 p.z.p. tj.
  - a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności
- 2) Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 p.z.p.

### **XVI sposób obliczenia ceny**

1. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ) ten rodzaj wynagrodzenia określa art. 632 w sposób następujący:
 

§ 1. Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
2. Pod pojęciem ceny ofertowej brutto należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ustawy o informowaniu o cenach towarów i usług z dnia 9 maja 2014 r. (Dz. U. z 2019 poz. 178) wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę. W tak rozumianej cenie, uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów usługa podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.
3. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
5. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.
6. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, wykonawca ma obowiązek:
  - 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
7. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

#### **XVII opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
  - 1) **Cena (C)** – waga kryterium 60%;
  - 2) **Gwarancja (G)** – waga kryterium 40%.

##### **1) Cena (C) – waga 60%**

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 60 \text{ pkt}$$

\* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

- a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
- b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

##### **2) Gwarancja (G) – waga 40%**

1.1. Punkty za kryterium **gwarancja** zostaną przyznane Wykonawcy na podstawie oświadczenia dotyczącego okresu udzielonej gwarancji zawartego w formularzu oferty. Komisja dokona oceny poszczególnych ofert w kryterium gwarancja stosując poniższy wzór:

Długość gwarancji w ofercie badanej

Ocena punktowa = ----- x 40 pkt

Maksymalna długość gwarancji (60 m-cy)

1.2. Przy ocenie ofert będzie brany pod uwagę okres udzielonej gwarancji (w miesiącach). Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy (na wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wykonawca musi zadeklarować minimalny termin gwarancji jakości, który wynosi 36 miesięcy licząc od dnia następnego po dniu wystawienia protokołu ostatecznego odbioru robót inwestycyjnych). Maksymalny okres gwarancji podlegający punktacji to 60 miesięcy. Oznacza to, że Wykonawca, który zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy nie otrzyma więcej niż 40 punktów. W przypadku wskazania terminu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy lub w przypadku nie wskazania żadnego terminu gwarancji oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust.1. pkt.5. jako niezgodna z warunkami zamówienia.

2. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

### **XVIII informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w Rozdziale XXXVIII SWZ.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 5 do SWZ**.
7. Dopuszczalne zmiany umowy określa **załącznik nr 5 do SWZ**.

### **XIX pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy**

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
  - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
  - 1) Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
  - 2) W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
8. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
9. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
10. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

## **XX podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 109 ust 1 pkt 1,4 tj.
  - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 p.z.p.

## **XXI Informacja o warunkach udziału w postępowaniu**

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale XV i XX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

**2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

**3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

**4) zdolności technicznej lub zawodowej:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
5. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## **XXII informacja o podmiotowych środkach dowodowych**

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SWZ**;
2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:
  - 1) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 p.z.p., o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 4 do SWZ
  - 2) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
  - 3) Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 p.z.p. oraz w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 1 p.z.p. - wzór oświadczenia stanowi **(Załącznik nr 3 do SWZ.)**
5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:
  - 1) odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w ust. 4 pkt 2 - składa dokument

lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 pkt.1 powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

7. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 1, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Przepis ust. 6 stosuje się.

8. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:

- 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p dane umożliwiające dostęp do tych środków;
  - 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.
9. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
10. W zakresie nieuregulowanym ustawą p.z.p. lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

### **XXIII opis części zamówienia**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej (tylko na jedno działanie dział VI pkt1 ppkt. 1a i 1b). Podział zamówienia na części spowodowałaby trudności organizacyjne, techniczne a także problemy związane z udzieleniem gwarancji na całość zadania.

**XXIV liczba części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, mające zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części – nie dotyczy**

**XXV informacja dotycząca ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

**XXVI wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach o których mowa w art. 95**

1. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) obejmują następujące rodzaje czynności:

- a) czynności związane z robotami budowlanymi w zakresie budynków,
- b) czynności związane z robotami w zakresie konstrukcji dachowych,
- c) czynności związane z robotami instalacyjnymi w budynkach,
- d) czynności związane z robotami wykończeniowymi w zakresie obiektów budowlanych,
- e) czynności związane z robotami elewacyjnymi.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone we wzorze umowy stanowiącymi odpowiednio **Załącznik nr 5 do SWZ**.

**XXVII wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2**

Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 p.z.p.

**XXVIII informacja o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94**

Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 p.z.p.

**XXIX wymagania dotyczące wadium – nie dotyczy**

**XXX informacja o przewidywanych zamówieniach których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.

**XXXI informacja dotycząca przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2**

Zamawiający informuje, że złożenie oferty nie musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej, ewentualnie zaleca aby takiej wizji dokonać.

**XXXII informacja dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą**

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.

**XXXIII informacja dotycząca zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**XXXIV informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, zgodnie z art. 60 i art. 121**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

**XXXV maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową**

Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.

**XXXVI informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art. 230**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

**XXXVII wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty w sytuacji określonej w art. 93**

Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych

**XXXVIII informacja dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu (Nr konta **85 1240 2715 1111 0000 3272 6222**);
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (Dz. U. z 2020.299).
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie.
7. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia.
8. Kwota, zabezpieczenia jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.



### **XXXIX Ochrona danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Sokołowskiego Ośrodka Kultury.
  - 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych – P. Arkadiusz Godula, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [iod@sokolowpodl.pl](mailto:iod@sokolowpodl.pl).
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym.
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 p.z.p. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy p.z.p. związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
  - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
  - 8) posiada Pani/Pan:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą p.z.p. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 9) nie przysługuje Pani/Panu:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

#### **XXXX poleganie na zasobach innych podmiotów**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale XXII ust. 1 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem podmiotowych środków dowodowych określonych w Rozdziale XXII SWZ.
8. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby przedkłada także podmiotowe środki dowodowe które służą potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia podmiotów udostępniających zasoby o których mowa w Rozdziale XXII pkt. ust.4 pkt 2,3,4,10.
9. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale XXII ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie

warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

11. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.
12. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

#### **ZAŁĄCZNIKI DO SWZ**

Integralną częścią SWZ są załączniki:

Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy

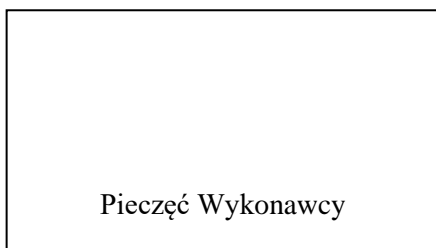
Załącznik Nr 2 – Oświadczenie braku podstaw do wykluczenia i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 3 - Oświadczenie o aktualności informacji

Załącznik Nr 4 – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej

Załącznik Nr 5 - Wzór umowy

Załącznik Nr 6 - Dokumentacja projektowa

**Załącznik nr 2 do SWZ****Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp), o braku podstaw do wykluczenia  
i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: ***„Nowy poziom sokołowskiej kultury - przebudowa dachu i zagospodarowanie poddasza budynku SOK na cele edukacyjne. Przebudowa Budynku Sokołowskiego Ośrodka Kultury w zakresie konstrukcji dachu i adaptacji pomieszczeń poddasza na dz. nr ewid. 1253/6 w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 27” - ETAP 1***

oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale XXI ust.2. SWZ

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

(Podpis osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

## INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Rozdziale XXI ust.2 i polegam na zasobach ..... następującego/yh ..... podmiotu/ów:

.....  
 .....  
 .....,

w następującym zakresie:

.....  
 ..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia ..... r. ....

(Podpis osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz w art. 109 ust 1 pkt 1,4 ustawy Prawo zamówień publicznych

..... (miejscowość), dnia ..... r. ....

(Podpis osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 6 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust.2. ustawy Prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
 .....

..... (miejscowość), dnia ..... r. ....

(Podpis osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(Podpis osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

My niżej podpisani:

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Nowy poziom sokołowskiej kultury - przebudowa dachu i zagospodarowanie poddasza budynku SOK na cele edukacyjne. Przebudowa Budynku Sokołowskiego Ośrodka Kultury w zakresie konstrukcji dachu i adaptacji pomieszczeń poddasza na dz. nr ewid. 1253/6 w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 27” - ETAP 1**

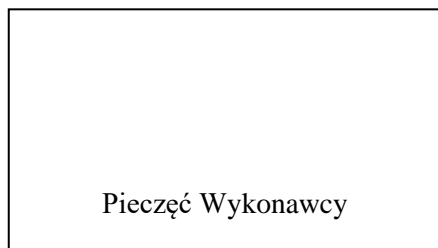
oświadczamy,

że informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 p.z.p. oraz w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 1 p.z.p. są aktualne.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

(Podpis osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)



### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

My niżej podpisani:

.....  
 .....

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
 .....

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Nowy poziom sokołowskiej kultury - przebudowa dachu i zagospodarowanie poddasza budynku SOK na cele edukacyjne. Przebudowa Budynku Sokołowskiego Ośrodka Kultury w zakresie konstrukcji dachu i adaptacji pomieszczeń poddasza na dz. nr ewid. 1253/6 w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 27” - ETAP 1**

oświadczamy, co następuje:

- oświadczamy, że **nie należymy** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2021 poz. 275)\*
- oświadczamy, że **należymy** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2021 poz. 275)\* co podmioty wymienione poniżej (należy podać nazwy i adresy siedzib)\*:

Lp.	Nazwa (firma)	Adres siedziby
1		
2		
3		
4		

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

(Podpis osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)



## Projekt umowy **UMOWA** NR...

zawarta w dniu ..... w Sokołowie Podlaskim pomiędzy  
**SOKOŁOWSKIM OŚRODKIEM KULTURY** ul. Wolności 27, 08-300 Sokołów Podlaski,  
NIP 823-000-23-72 reprezentowanym przez:

**1. Marcina Celińskiego** - DYREKTORA SOKOŁOWSKIEGO OŚRODKA KULTURY  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a firmą .....  
reprezentowaną przez:

**1. P.** ..... - .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz.1129) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania realizację zadania pn. **„Nowy poziom sokołowskiej kultury - przebudowa dachu i zagospodarowanie poddasza budynku SOK na cele edukacyjne. Przebudowa Budynku Sokołowskiego Ośrodka Kultury w zakresie konstrukcji dachu i adaptacji pomieszczeń poddasza na dz. nr ewid. 1253/6 w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 27” - ETAP 1**, zgodnie z zakresem określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy stanowiącym Specyfikację warunków zamówienia, załączniku Nr 2 będącym dokumentacją projektową jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

### § 2 Zakres robót

1. Szczegółowy zakres robót podlegających wykonaniu w ramach niniejszej umowy określa: załącznik Nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
2. Zakres robót podlegających wykonaniu w ramach niniejszej umowy obejmuje również roboty nie ujęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

### § 3 Przekazanie terenu budowy

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami, niezbędnymi do realizacji robót budowlanych nastąpi, w obecności Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru w branży budowlanej, w ciągu 7 dni (siedem dni) od dnia podpisania umowy.
2. Z czynności przekazania terenu budowy sporządzony zostanie protokół, podpisany przez strony.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w całości, w **terminie** ..... od dnia podpisania niniejszej umowy oraz zgłosić na piśmie gotowość robót budowlanych do odbioru końcowego z określeniem daty zakończenia robót budowlanych.

4 Wykonawca winien chronić informacje z którymi zapoznał się podczas realizacji zamówienia również po wygaśnięciu umowy na wykonanie robót budowlanych.

#### **§ 4 Kierownik budowy, inspektor nadzoru**

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

- ze strony Zamawiającego – .....

-ze strony Wykonawcy –p. ...., tel. ....,

2. Wykonawca oświadcza, że powołał kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownik wiodący) w budownictwie w specjalności ..... do kierowania robotami w osobie p....., tel. ....

Wykonawca oświadcza, że ustanowi kierowników robót w poszczególnych branżach.

#### **§ 5 Jakość wykonania robót budowlanych**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót budowlanych oraz za zgodność ich przeprowadzenia ze sztuką budowlaną, projektem budowlano-wykonawczym, specyfikacją techniczną, poleceniami inspektora nadzoru oraz zasadami BHP i ppoż.

#### **§ 6 Zabezpieczenie terenu robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania bezpieczeństwa na terenie robót budowlanych na czas trwania ich realizacji, aż do momentu zakończenia prac i odbioru końcowego robót budowlanych. W ramach powyższego Wykonawca jest zobowiązany ustawić znaki i tablice ostrzegawcze oraz we własnym zakresie zapewnić inne techniczne warunki prawidłowego zabezpieczenia robót. Wszelkie konsekwencje z tytułu nieodpowiedniego zabezpieczenia terenu robót obciążają Wykonawcę.

3. Wykonawca odpowiada ponadto za ochronę terenu robót budowlanych oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do ich realizacji, od momentu rozpoczęcia prac, do dnia ich zakończenia.

#### **§ 7 Materiały i wyroby budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane korzystając z odpowiednich materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualną wiedzą techniczną, odpowiadających warunkom określonym w ustawie Prawo budowlane.

2. Materiały użyte do realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.) oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z późn. zm.) zm.), wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz projektu budowlano-wykonawczego i posiadać właściwe aprobaty techniczne, Certyfikaty lub Deklaracje

zgodności z Polską Normą, Certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa, Certyfikaty zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

### **§ 8 Sprzęt, energia i woda**

1. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania ze specjalistycznego sprzętu, używanego przy tego typu robotach budowlanych. Wykonawca może używać jedynie sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Używany sprzęt musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

2. Jakikolwiek sprzęt, urządzenia i maszyny nie gwarantujące zachowania warunków umowy lub grożące zdrowiu zostaną przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do użycia przy robotach budowlanych.

3. Dla celów technologicznych i socjalnych Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z własnych źródeł energii elektrycznej oraz wody.

### **§ 9 Ochrona środowiska i odpady**

1. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek znać oraz stosować się do norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w szczególności do przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1219 z późn. zm.) oraz podjęcia wszelkich kroków, aby w trakcie realizacji robót budowlanych uniknąć występowania uciążliwości lub niedogodności dla innych osób, będących efektem prowadzonych prac (np. skażenia, hałas lub inne przyczyny), zarówno na terenie budowy jaki wokół niego.

2. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2020 roku, poz. 797 z późn. zm.).

### **§ 10 Przepisy bhp i ppoż**

1. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych - w szczególności do utrzymywania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego przepisami szczególnymi. Wszelkie posiadane materiały łatwopalne Wykonawca zobowiązuje się składować zgodnie z obowiązującymi przepisami w taki sposób, by osoby trzecie lub osoby nieuprawnione nie miały do nich dostępu. Za wszelkie szkody powstałe w wyniku nieprzestrzegania lub niewłaściwego stosowania przepisów przeciwpożarowych odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca zostanie zapoznany w zakresie przestrzegania przepisów p.poż. przez przedstawiciela ochrony p.poż. co warunkuje realizowanie prac przy użyciu otwartego ognia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401), z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby

personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia lub niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

### **§ 11 Środki transportu, kolejność robót**

1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów oraz stan dróg. Pojazdy, których używać będzie Wykonawca, muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego w zakresie m.in. parametrów technicznych, dopuszczalnych osiowych obciążeń, wymiarów ładunku. Ponadto winny one zabezpieczać załadowane wyroby przed warunkami atmosferycznymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zanieczyszczenia lub uszkodzenia dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, powstałe w związku z realizacją robót budowlanych. Powstałe uszkodzenia lub zanieczyszczenia zostaną usunięte na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca będzie odpowiadać ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez niego robotami budowlanymi. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek szkód w obrębie realizowanych robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt, a gdy okaże się to niemożliwe, poniesie on koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.
4. Kolejność wykonywanych robót powinna się odbywać zgodnie ze sztuką budowlaną. Po wykonaniu wszystkich robót, obowiązek ostatecznego uporządkowania i przekazania terenu po realizacji robót budowlanych Zamawiającemu, leży po stronie Wykonawcy.

### **§ 12 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- a) Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zamówienia następującym Podwykonawcom: ..... w następującym zakresie wskazanym w ofercie.....
- b) W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani.
- c) Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w pkt b, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
- d) Wykonawca w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy może korzystać z podwykonawstwa w zakresie określonym w ofercie lub za pisemną zgodą zamawiającego, jeśli wykonawca zechce powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy w trakcie jej realizacji. W takim przypadku zamawiający może udzielić wykonawcy zgody na korzystanie z podwykonawstwa. Wniosek wykonawcy winien wskazywać szczegółowo powody, dla których nie może on zrealizować przedmiotu umowy bez udziału

podwykonawcy, zakres robót, które chciałby podzlecić i wartość wynagrodzenia za ich wykonanie, wraz z nazwą i adresem podwykonawcy oraz dokumentami. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 PZP. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy; jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia

3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

4. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót budowlanych Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą w formie pisemnej.

5. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w zakresie wskazanym powyżej, Strony postanawiają, że Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca każdorazowo przedłoży do akceptacji Zamawiającemu:

1) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmian wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania tych robót – na co najmniej 14 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni (siedmiu dni) od dnia jej zawarcia lub jej zmiany.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni (trzydzieści dni) od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach

zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni (siedmiu dni) od dnia otrzymania poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 18 ust.1 pkt. 7.

9. Zamawiający w terminie 7 dni (siedmiu dni) zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany:

1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ oraz załącznikach do SWZ oraz wymagań określonych w niniejszej umowie i załącznikach do niej;

2) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni (trzydzieści dni) od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

3) gdy kwota wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest wyższa niż wartość tego zakresu robót, wynikająca z kosztorysu ofertowego, dostarczonego Zamawiającemu,

4) jeżeli treść projektu umowy lub treść projektu jej zmiany będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.

5) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do projektu jej zmiany w przewidzianym powyżej terminie, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

11. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

12. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wskazanej w ust. 13, Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni (siedmiu dni) od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej płatności przez

Zamawiającego. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt. 2.

20. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców, w których Podwykonawcy zobowiążą się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowym opóźnieniu w zapłacie przez Wykonawcę za wykonanie przez nich zamówienia.

21. W przypadku opóźnienia w zapłacie Podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma płatności na rzecz Wykonawcy do momentu udokumentowania przez Wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców.

22. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 14 dni (czternastu dni) od dnia wykazania zasadności takiej zapłaty przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiającemu.

23. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, tj.: potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.

24. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający dokona wypłaty całego wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy po wykonaniu przez niego zamówienia, jeżeli Wykonawca przedstawi:

- 1) oryginały oświadczeń każdego z zaakceptowanych Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności;
- 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę każdemu z zaakceptowanych Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub Podwykonawcy wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.

25. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

26. Zamawiający w terminie 7 dni (siedmiu dni) zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany:

1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ oraz załącznikach do SWZ oraz wymagań określonych w niniejszej umowie i załącznikach do niej;

2) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni (trzydzieści dni) od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

3) gdy kwota wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest wyższa niż wartość tego zakresu robót, wynikająca z kosztorysu ofertowego dostarczonego Zamawiającemu;

4) jeżeli treść tej umowy lub jej zmiany jest niezgodna z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem tej umowy lub jej zmiany;

5) jeżeli treść umowy lub treść jej zmiany będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.

27. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w przewidzianym powyżej terminie, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

28. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

29. Podwykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia do realizacji powierzonej mu części przedmiotu zamówienia, jeżeli do wykonania tej części zamówienia zgodnie z przepisami prawa wymagane jest posiadanie stosownych uprawnień.

30. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

### **§ 13 Kontrola robót**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń użytych przy realizacji robót budowlanych. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem budowy.

2. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm lub Aprobat Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.



### § 14 Wynagrodzenie ryczałtowe

1. Strony ustalają, że za wykonanie w całości robót budowlanych, będących przedmiotem umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie..... zł netto (słownie: ..... złotych), w kwocie ..... zł brutto (słownie:..... zł).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem robót budowlanych, wynikających wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wprowadza się ograniczenie płatności do trzech faktur częściowych oraz faktury końcowej
  - 4.1 dla prac części 1, przy czym:
    - a) Faktura częściowa nie może być wyższa niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto i powinna pokrywać się z wykonanymi robotami. Suma faktur częściowych nie powinna przekroczyć 75% wynagrodzenia umownego brutto,
    - b) Faktura końcowa na pozostałą kwotę umowną zgodną ze środkami ministerialnymi może być wystawiona po dokonaniu odbioru i zatwierdzeniu protokołu zgodności prac zamówienia i dostaw, nie później jednak niż do 18 grudnia 2022r
  - 4.2 dla prac części 2, przy czym:
    - a) Faktura częściowa nie może być wyższa niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto i powinna pokrywać się z wykonanymi robotami. Suma faktur częściowych nie powinna przekroczyć 75% wynagrodzenia umownego brutto,
    - b) Faktura końcowa na pozostałą kwotę umowną może być wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu wszelkich zgłoszonych usterek i poprawek przez inwestora po zatwierdzeniu protokołu odbioru zgodności prac.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót i ich bezusterkowym odbiorze. Faktury częściowe i końcowe muszą być sprawdzone i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających wykonawca wykona roboty wg stawek i cen określonych w kosztorysie ofertowym. W przypadku, gdy w kosztorysie nie występują stawki i ceny robót koniecznych do wykonania, wykonawca przyjmie do obliczenia wynagrodzenia stawki i ceny określone wg katalogów nakładczych za okres bezpośrednio poprzedzający wykonanie robót

(KNR, KNNR, KSNR itp.) z zastosowaniem regionalnych cen czynników produkcji budowlanej publikowanych w systemie SEKOCENBUD – Biuletyn Cen Regionalnych w Budownictwie BCR pomniejszone o 10%.

7. W przypadku, gdy element budowlany określony w projekcie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a wchodzi on w zakres robót, Wykonawca wykona go w ramach wynagrodzenia określonego w umowie (bez dodatkowego wynagrodzenia).
8. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przysyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
9. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
10. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
11. Wykonawca oświadcza, że:

- ☐ zamierza
- ☐ nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.

12. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze
    - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
    - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

13. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 13 pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
14. Strony dopuszczają możliwość zmiany kwoty wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zajścia urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT, w stopniu wynikającym z tych zmian.

## § 15 Odbiór robót

### Wymagany termin wykonania zamówienia 1 Etapu prac:

**CZĘŚĆ 1 - do 2 grudnia 2022 roku,**

**CZĘŚĆ 2 - do 31 maja 2023 roku.**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót dostarczy Zamawiającemu:
  1. Wypełniony dziennik budowy (zawierający wpisy branżowych kierowników budowy oraz branżowych inspektorów nadzoru)
  2. Obmiary robót (w przypadku zmiany zakresu robót)
  3. Dokumentację powykonawczą **wykonaną w dwóch egzemplarzach (oryginał oraz kopia).**
  4. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać:
    - a) Dokumentację z naniesionymi zmianami jeżeli były dokonane, podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
    - b) Oświadczenie kierowników budowy poszczególnych branż o wykonaniu robót zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami,
    - c) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą jeżeli jest wymagana,
    - d) Protokoły z niezbędnych badań i prób w tym instalacji elektrycznych, inst. piorunochronnej, Ppoż, wentylacyjnej itp. ( w zależności od wymagań).
    - e) Opisane przez kierownika budowy (wpis o wbudowaniu materiału i stolarki okiennej podczas dobudowy klatki III piętra budynku SOK) uszeregowane branżowo atesty i certyfikaty na podstawowe użyte materiały oraz urządzenia.
    - f) Z dostarczonych atestów musi jednoznacznie wynikać jakiego typu materiał lub urządzenie zostały wbudowane na budowie (niedopuszczalne jest dostarczenie ogólnego atestu lub certyfikatu dla grupy materiałów lub urządzeń bez wskazania jaki materiał bądź urządzenie zastosowano)
    - g) Instrukcje obsługi, montażu i konserwacji oraz gwarancje zastosowanych urządzeń
    - h) Inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie

- budynku lub zgłoszenia zakończenia budowy.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
  6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
  7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
    - 7.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
    - 7.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
      - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań

## **§ 16 Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie końcowe za wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawianej prawidłowo przez Wykonawcę po podpisaniu bez zastrzeżeń przez strony protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
2. W terminie 7 dni (siedmiu dni) od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę zawierającą wynagrodzenie ryczałtowe brutto należne Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów § 12 umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni (trzydziestu dni) od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego, lecz nie wcześniej niż po przedstawieniu przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia zaakceptowanym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Zamawiający nie dokona wyżej wymienionej płatności przed terminem uregulowania wszystkich zobowiązań należnych zaakceptowanym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych nawet w przypadku, gdy przypadające terminy płatności za wystawione faktury VAT przez zaakceptowanym Podwykonawców i dalszych Podwykonawców będą dłuższe niż termin płatności przypadający Wykonawcy. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień spełnienia świadczenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia wierzytelności, wynikającej z umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

## **§ 17 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie..... w wysokości **5%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 co stanowi kwotę..... (słownie.....)
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji przedmiotu umowy będzie wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia.

3. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy – zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji, z zastrzeżeniem zapisu ust. 4.
4. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi i gwarancji za wady najpóźniej w dniu podpisania aneksu przedłużającego termin realizacji umowy.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady oraz zastrzeżonych w umowie kar umownych.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie zadania w terminie 30 dni od daty zakończenia robót i ich odbiorze,
  - 2) część zabezpieczenia przeznaczona na roszczenia z tytułu gwarancji w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

### **§ 18 Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu robót budowlanych w terminie określonym w § 3 ust. 3 umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **0,3%** całkowitej wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu;
- 2) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron, w wyniku wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % całkowitej wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1 umowy;
- 3) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad robót budowlanych stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancyjnym, w terminach na to przeznaczonych – Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,3 % wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1 umowy, przypadającej za każdy dzień zwłoki.
- 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przysługującej za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty, o którym mowa w § 12 ust. 6 umowy, jednakże nie więcej niż 20 % tego wynagrodzenia;
- 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 500 zł, przysługującej za każdy taki przypadek;

6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 12 ust. 5 pkt 2 oraz § 12 ust. 7 umowy - Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 500 zł, przysługującej za każdy taki przypadek;

7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP przekraczającego 30 dni, pomimo sprzeciwu Zamawiającego, o którym mowa w § 12 ust. 26 umowy - Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,01 % wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1 umowy, przysługującej za każdy dzień niewprowadzenia zmian, jednakże nie więcej niż 5 % tego wynagrodzenia. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

8) w przypadku konieczności zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

9) w przypadku nie przedstawienia w terminach określonych § 22 ust. 3 umowy dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych), za każdy stwierdzony przypadek.

10) w przypadku dwukrotnego stwierdzenia nie wywiązywania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

11) w przypadku zwłoki odnośnie innych niż powyżej określone w ust. 1 terminów umownych, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,3% całkowitej wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu;

2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kar umownych i w dniu wystawienia przekaze ją Wykonawcy pocztą. Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej stronę z tytułu tych kar umownych.

5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów, w tym Podwykonawców.

6. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe

niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu, takie jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.

7. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą naruszenia postanowień umowy.

8. Przepisy niniejszego paragrafu dotyczące Podwykonawców stosuje się także do dalszych Podwykonawców.

### § 19 Gwarancja jakości

1. Jeżeli w trakcie odbioru robót budowlanych, zostaną stwierdzone wady lub niewłaściwe wykonanie prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do:

1) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia i utrudniają użytkowanie terenu budowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania wykonania roboty budowlanej po raz drugi w całości na koszt Wykonawcy;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania terenu budowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

2. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, zostaną stwierdzone wady lub niewłaściwe wykonanie robót budowlanych, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz wyznaczy Wykonawcy termin przeznaczony na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wykrytych wad niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni (dziesięciu dni) od dnia ich wykrycia.

3. W przypadku gdy wady nie zostaną usunięte w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 3.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzonych w toku czynności odbioru robót budowlanych, jak również ujawnionych w dalszym okresie obowiązywania rękojmi. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają z dniem upływu terminu gwarancji

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej gwarancji** jakości na wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia oraz użyte do wykonania robót materiały i wyroby budowlane/urządzenia. Gwarancja liczona jest od momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń przez stronę. Gwarancja udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę jest bezwarunkowa. Wykonawca nie może uzależnić jej udzielenia od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wymagań.

6. W przypadku dokonania istotnych napraw w robotach budowlanych, urządzeniach lub wyrobach albo w przypadku ich wymiany na nowe, termin gwarancji biegnie na nowo, od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wykonał ponownie część robót budowlanych, wymienił część urządzeń lub wyrobów, zapis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady robót budowlanych, urządzeń, wyrobów objętych gwarancją, Zamawiający nie mógł z nich korzystać.

8. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek powstałych w robotach budowlanych lub zainstalowanych urządzeniach, wynikłych jedynie z winy użytkownika.
9. Powyższe warunki gwarancji wiążą Zamawiającego oraz Wykonawcę. Zamawiający zastrzega, iż są one niezależne od gwarancji udzielanej przez producentów wyrobów, urządzeń, materiałów, użytych do realizacji robót budowlanych. Prawa i obowiązki wynikające z gwarancji udzielnej przez Wykonawcę (uregulowane w niniejszej umowie) są wykonywane niezależnie od praw i obowiązków wynikających z gwarancji udzielanej przez Producenta (tzw. gwarancji producenta).
11. Utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych nie następuje mimo upływu terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli Wykonawca wadę zataił.
12. Powyższe warunki gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, określone kompleksowo i w sposób zupełny w SWZ i niniejszej umowie, nie mogą być modyfikowane przez Wykonawcę poprzez wręczanie Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów oraz oświadczenia Wykonawcy składane w trakcie trwania umowy.
13. W przedmiotowej umowie wszelkie regulacje odnośnie gwarancji dotyczą gwarancji udzielanej przez Wykonawcę, a nie Producenta.
14. W przypadkach nieuregulowanych w umowie dotyczących uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.
15. Wykonawca zobowiązuje w okresie gwarancji do dokonywania konserwacji oraz przeglądów zamontowanych urządzeń w wymaganych okresach na własny koszt.
15. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 3 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Strony ustalą termin niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
17. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, a w szczególności jeżeli powstały one w wyniku:
- a) użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją
  - b) nie wywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z warunków umowy
18. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie lub dwukrotnie nieskutecznego ich usunięcia, Zamawiający może:
- a) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia bez zgody Wykonawcy innemu Wykonawcy (wykonawca zastępczy) usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 3 dni od wezwania przez Zamawiającego, nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie lub 3 krotne ich usunięcie okaże się bezskuteczne. Koszty usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę zastępczego pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy



20. Wykonawca zastępczy przyjmie do obliczenia wynagrodzenia stawki i ceny określone wg katalogów nakładczych z okresu bezpośrednio poprzedzającego wykonanie robót (KNR, KNNR, KSNR, itp.) z zastosowaniem regionalnych cen czynników produkcji budowlanej publikowanych w systemie „SEKOCENBUD” – Biuletyn Cen Regionalnych w Budownictwie BCR pomniejszone o 10 %
21. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## **§ 20 Prawo odstąpienia od umowy, rozwiązania umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 2 umowy, gdy Wykonawca:
  - 1) nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w terminie ustalonym przez strony umowy, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 2) realizuje umowę niezgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej załącznik nr 2 do umowy. Postanowienia powyższe nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, a w szczególności jeśli łączna wartość kar umownych, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 1, pkt 3 – pkt 9 przekroczy 10 % całkowitej wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 14 ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy także w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni;
  - 2) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową;
  - 3) w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i prawo do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 2 w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy określonego w § 3 ust. 3 umowy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni (trzydziestu dni) od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu należy złożyć drugiej stronie w terminie 3 miesięcy od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających to odstąpienie z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3 i ust. 5.
7. W sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień do odstąpienia od umowy Zamawiający złoży jednostronne oświadczenie woli o odstąpieniu skierowane do Wykonawcy i niezależnie od wysłania tego oświadczenia do Wykonawcy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy wskazany w umowie, przekaże je Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu. Strony ustalają, iż terminem w jakim Wykonawca uzyskał wiedzę o złożonym przez Zamawiającego oświadczeniu o odstąpieniu

od umowy jest dzień wysłania tego oświadczenia Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.

8. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty;
- 2) przejęcia terenu robót budowlanych.

9. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do:

- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót budowlanych na dzień odstąpienia;
- 2) zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych w zakresie uzgodnionym;
- 3) wezwania Zamawiającego do odbioru robót budowlanych.

## **§ 21 Zmiany umowy**

Zmiany umowy mogą być dokonywane w zakresie dopuszczonym przez ustawę Prawo zamówień publicznych, wymagają zgodnej woli stron oraz zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności w poniższym zakresie:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, jeżeli zajdzie taka potrzeba – w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z daną osobą lub zdarzenia losowego, choroby uniemożliwiającej pełnienie powierzonych jej obowiązków; z tym, że w przypadku osób, o których mowa w § 4 ust 1 i 3 umowy, osoba ją zastępująca musi posiadać przynajmniej takie same uprawnienia;

2. strony dopuszczają możliwość zmiany kwoty wynagrodzenia ryczałtowego (wartości umowy) w przypadku zajścia urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT, w stopniu wynikającym z tych zmian;

3. gdy ze względu na zmianę przepisów prawa (uchylenia, zmiany lub nowelizacji przepisów) lub z innych przyczyn o charakterze obiektywnym nie będzie możliwe spełnienie przez Wykonawcę wymogów lub konieczne będzie spełnienie wymogów dodatkowych;

4. jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana:

1) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w przedmiarze robót, czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń – przy czym zaproponowane przez Wykonawcę materiały lub urządzenia posiadają lepsze lub równe cechy, parametry i funkcjonalności, niż te będące przedmiotem oferty, w zakresie cech, parametrów, wymaganych funkcjonalności, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego

- w takim przypadku, warunki i zasady realizacji umowy, w tym wynagrodzenie, pozostają bez zmian;

2) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na: zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej, jakości robót, poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie; Poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;

3) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w przedmiarze robót, czy specyfikacji

technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

4) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;

5. Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku:

1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy, działanie siły wyższej tj: powódź, huragan, intensywne opady deszczu, gradu, śniegu niskich temperatur w dzień i w nocy i ich skutków,

2) stwierdzenia braków lub błędów projektowych, o czas niezbędny na poprawienie lub uzupełnienie projektu.

Okres wydłużenia terminu zakończenia powinien odpowiadać okresom opóźnień wymienionych powyżej.

6. Zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku, gdy:

1) konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,

2) wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,

3) konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,

4) w przypadku opóźnień zapewni terminową realizację przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem trybu opisanego w § 12 umowy.

5) wprowadzenia nowego podwykonawcy lub zmiany zakresu podwykonawstwa

- jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane nastąpi w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

## **§ 22 Zatrudnienie**

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy:

a) Czynności związane z .....

b) Czynności związane z .....

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy, odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:

1) w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1, a których dotyczy obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z wymogami Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia; wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wybrane przez zamawiającego z poniżej wskazanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w punkcie 1, a których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika

- innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1, zamawiający

przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1 500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako nie spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 4 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonych przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niespełnienie przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 23 Ochrona danych**

Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym, w szczególności przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”.

### **§ 24 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących.

2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy strony będą starały się rozwiązać na drodze postępowania polubownego. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w drodze postępowania polubownego, strony poddadzą spór pod rozwiązanie sądowi powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/rejestrowych, adresu e-mail, rachunku bankowego itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone.

4. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach mających moc oryginału, z czego 3 (trzy) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

5. Strony postanawiają, że wszelkie oświadczenia Zamawiającego w tym w szczególności zgłoszenia reklamacji, mogą być kierowane do Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu, z zastrzeżeniem wskazanym w ustępie 3. Strony ustalają, iż terminem w jakim Wykonawca uzyskał wiedzę o złożonym przez Zamawiającego lub użytkownika Końcowego/odbiorcę oświadczeniu jest dzień wysłania tego oświadczenia Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na

wskazany w komparycji nr faxu, z zastrzeżeniem wskazanym w ustępie 3. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.

**Załączniki stanowiące integralną część umowy:**

**Załącznik nr 1 – Specyfikacja warunków Zamówienia**

**Załącznik nr 2 Dokumentacja projektowa**

**Załącznik nr 3 Harmonogram**

**ZAMAWIAJĄCY**

1. ....

**WYKONAWCA**

1. ....

## Specyfikacja warunków Zamówienia Etap I

## CZEŚĆ 1

Zakres prac współfinansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

- a) **demontaż fragmentu instalacji odgromowej (do ponownego użycia), demontaż i ponowny montaż instalacji Ppoż, kłapy oddymiającej i czujników przeciwpożarowych,**
- b) **rozebranie części obecnego dachu znajdującego się w sąsiedztwie obu klatek schodowych,**
- c) **zabezpieczenie stropów przed opadem i zalaniem,**
- d) **usunięcie ocieplenia stropu (żużlu), zabezpieczenie wełny do ponownego użycia,**
- e) **wykonanie klatki schodowej III piętra do projektowanej sali baletowej**
- f) **zainstalowanie stolarki okiennej (dwa uchylne okna naświetlacze klatki schodowej),**
- g) **docieplenie wyniesionych ponad dach murów, wykonanie elewacji w kolorze dostosowanym do obecnie istniejącej, docieplenie stropodachu, wykonanie pokrycia stropodachu nad klatką schodową,**
- h) **przebudowanie konstrukcji wydzielonego w projekcie fragmentu dachu od strony południowo-zachodniej i naroża budynku,**
- i) **podmurowanie ściany (gr. 25 cm) klatki schodowej z dostosowaniem do nowego kształtu dachu, podmurowanie wewnętrznej ściany określonej jako ściana strefy pożarowej do nowego kształtu dachu,**
- j) **izolacja przeciwwiatrowa dachu (folia), odeskowanie pokrycie dachu blachą panelową w kolorze grafitowym, odcień do ustalenia z Inwestorem,**
- k) **wybudowanie lukarn dachowych (4 sztuki), otwory okienne należy zabezpieczyć przed opadami i zimą (blacha w kolorze dachu na deskowaniu ocieplona wełną pozyskaną ze stropu strychu), wykonanie obróbek blacharskich,**
- l) **docieplenie ściany styropianem, wtopienie siatki, docieplenie przebudowanego dachu wełną mineralną o gr. 25 cm na osnowie z drutu,**
- m) **orynnowanie i wykonanie spustów,**
- n) **przeprowadzenie modernizacji obecnej instalacji wentylacji mechanicznej w sali baletowej, dodanie drugiego sterownika z możliwością sterowania klapami (instalacja 2 sztuk klap), dobudowanie pod sufitem podwieszonych kanałów wentylacji nawiewnych i wywiewnych, zastosowanie regulowanych nawiewników powietrza,**
- o) **uszczelnienie istniejących kanałów wentylacyjnych przechodzących przez stropodach sali baletowej,**
- p) **wymurowanie grawitacyjnego kanału wentylacyjnego w narożu klatki schodowej i wyprowadzenie ponad dach, obróbka i uszczelnienie,**
- q) **wykucie bruzd w murze, ułożenie przewodów instalacji elektrycznej od skrzyni rozdzielczej TR1 do remontowanych pomieszczeń (sala baletowa, ciąg komunikacyjny z klatkami schodowymi, strych w części południowej), rozprowadzenie przewodów pod dachem, wykonanie instalacji audio i zasilenia do nagłośnienia sali baletowej,**
- r) **wykucie bruzdy w murze ceglanym długości 7,8m z przebicciem przez strop strychu dla rury hydrantowej średnicy 1,1/2 cala, wykucie 2 sztuk wnęk i zamocowanie białych skrzynek hydrantowych na poziomie drugiego piętra przy klatce schodowej i w sali baletowej, izolacja rury, zatynkowanie, przecierka**

- tyнку i pomalowanie fragmentu ścian i stropu,
- s) przebite stropu sali baletowej, pomiędzy żebrami nośnymi zamocowanie ponad dachem na wys. 15 cm 2 sztuk naświetlaczy, uszczelnienie dachu, wykonanie kanału świetlnego z płyty g-k na metalowej konstrukcji,
  - t) naniesienie i uzupełnienie tynków mineralnych, przecierka tynków istniejących, gruntowanie i malowanie podkładem,
  - u) wykonanie w sali baletowej sufitu podwieszonego z izolacją akustyczną,
  - v) wykonanie izolacji akustycznej, anty wibracyjnej, dynamicznej na posadzce sali baletowej i instalacja podłogi baletowej (twardej) w pomieszczeniu sali,
  - w) remont ciągu komunikacyjnego od klatki schodowej pierwszego piętra do dobudowanej klatki na III piętro, wykucie z muru 2 sztuk metalowych ościeżnic na klatce 2 piętra, wylanie płyty wzmacniającej strop, ponowna instalacja ościeżnic i dwójga drzwi,
  - x) instalacja gniazd, włączników elektrycznej, lamp oświetleniowych, w adaptowanych i remontowanych pomieszczeniach, oraz ciągu komunikacyjnym pod przebudowanym dachem,
  - y) zakup i montaż wyposażenia sali baletowej (bezpieczne lustra, regulowane poręcze baletowe, sprzęt audio i nagłośnienie, skrzynka sprzętowa - wisząc - wielkości 19" U6 W. Inwestor sugeruje aby mikser i kolumny głośnikowe były ze sobą kompatybilne i pochodziły od jednego producenta,
  - z) montaż instalacji piorunochronnej nad częścią przebudowanego dachu, wykonanie badań i pomiarów elektrycznych dla wykonanych instalacji elektrycznej,

Zamknięcie pierwszej części etapu prac ministerialnych z początkiem grudnia 2022r.

## **CZĘŚĆ 2.**

- a) rozebranie pozostałej części dachu po stronie południowej, naroża po stronie wschodniej budynku do krokwi przy drugiej lukarnie),
- b) zabezpieczenie stropu i centrali wentylacyjnej przed opadami i zalaniem,
- c) przebudowanie konstrukcji wydzielonego w projekcie fragmentu dachu budynku,
- d) wymurowanie ściany zamykającej przestrzeń sali baletowej nr 2 na II piętrze po stronie wschodniej budynku, dostosowanie jej do nowego kształtu dachu,
- e) docieplenie ściany zewnętrznej styropianem, wtopienie siatki,
- f) izolacja przeciwwiatrowa dachu (folia), odeskowanie pokrycie dachu blachą panelową w kolorze grafitowym, odcień do ustalenia z Inwestorem,
- g) wybudowanie lukarn dachowych (3 sztuki) z otworami zabezpieczonymi przed deszczem i zimą (blacha w kolorze dachu na deskowaniu ocieplona wełną),
- h) wyprowadzenie kanałów centrali wentylacyjnej zamocowanej na strychu ponad dach, wykonanie obróbek i uszczelnień,
- i) docieplenie dachu wełną mineralną o gr. 25 cm,
- j) wykonanie obróbek blacharskich, orynnowania i wykonanie spustów,
- k) uzupełnienie instalacji odgromowej, dokonanie pomiarów.



## Zakup i dostawa sprzętu audio, nagłośnienia i wyposażenia sali baletowej SOK

1. Odtwarzacz audio typu rack
2. Mikser audio
3. Kolumny głośnikowe aktywne
4. Lustra naścienne,
5. Skrzynia sprzętowa wielkości 19" U6 W, gniazda i wtyki (XLR) zarabiane na przewodach audio
6. Regulowane poręcze baletowe

### **O. pkt 1. Odtwarzacz audio typu rack 1 sztuka**

Opis urządzenia:

Odtwarzacz CD/MP3 z portem USB z możliwością odtwarzania zwykłych płyt CD oraz płyt CD i MP3. Urządzenie powinno zawierać wszystkie niezbędne funkcje jakie posiada profesjonalny odtwarzacz DJ'ski, m.in.: Master Tempo, Scratch, Loop, Pitch, Reverse, Brake czy automatyczny licznik BPM.

#### **CHARAKTERYSTYKA:**

- Port USB,
- Kompatybilny z CD/CD MP3,
- Wyjście RCA oraz zbalansowane XLR,
- Wsparcie dla ID3 oraz nazw folderów,
- Zakres pitch: 4, 8, 16, 100%,
- Funkcja Master Tempo,
- Funkcja Scratch,
- Funkcja Loop,
- Automatyczny licznik BPM.

#### **SPECYFIKACJA:**

- Akcesoria w zestawie:
  - Instrukcja (szybki start) j. ang., mile widziana po polsku
  - Kabel zasilania,
- Złącza:
  - Wyjście symetryczne 2 x XLR,
  - Wyjście liniowe [L, R] RCA,
  - Wyjście cyfrowe RCA,
  - Port USB,

- Wymiary (wys. x szer. x głęb.): 89 x 483 x 270 mm,
- Waga: 4 - 4.6 kg.

### **O. pkt 2. Mikser audio 1 sztuka**

Opis urządzenia:

Mikser audio ze złączami USB, czytelnie rozmieszczone wszystkie elementy regulacyjne, płynnie pracujące suwaki pozwalające na szybką i komfortową pracę. Mikser wyposażony w interfejs USB, za pośrednictwem którego możliwe jest przesyłanie cyfrowego sygnału bezpośrednio do komputera.

Mikser z wbudowanym 24-bitowym procesorem efektów i systemem „feedback detection”, pomagającym wykrywać i likwidować sprzężenia akustyczne. Powinien również posiadać procesor „Surround” oraz nowy typ przedwzmacniaczy mikrofonowych charakteryzujących się dużą dynamiką i jakością dźwięku dorównującą zewnętrznym przedwzmacniaczom.

### **CHARAKTERYSTYKA:**

- 22 kanałowy mikser
- zasilanie Phantom +48V
- fadery 60-mm
- 8 wejść mikrofonowych
- 4 wejścia stereo
- kompresor na kanale mikrofonu
- wewnętrzny 24-bitowy multi-procesor efektów z 16 ustawieniami
- 3 zakresowe EQ oraz funkcja MUTE na każdy kanał
- wbudowana karta dźwiękowa USB
- 3 AUX (pre / post)
- 2 Track In / Out
- wyjście XLR główne
- 2 podgrupy z osobnym wyjściem
- wbudowany zasilacz
- waga : 4,5 - 5 kg
- wymiary [mm] : 430 x 90 x 36
- Kabel zasilania,

**O. pkt 3. Kolumny głośnikowe aktywne z wieszakami naściennymi komplet 4 sztuki**

**Inwestor prosi o dokonanie zakupu kolumn głośnikowych i miksera jako sprzętu kompatybilnego od tego samego producenta.**

Opis urządzenia:

To 2-drożna kolumna aktywna o mocy min 550W z głośnikiem 12" lub 15" i driverem wysokotonowym 1,35", obudowa w kolorze czarnym. Wieszaki naścienne do zawieszenia kolumn głośnikowych.

**CHARAKTERYSTYKA:**

- wysoka moc od 550 do 1000 W, 2-drożna
- system ultra-kompaktowy i lekki zapewnia doskonale brzmienie nawet przy dużym ciśnieniu akustycznym
- rewolucyjny wzmacniacz cyfrowy klasy D
- zintegrowany zasilacz impulsowy
- zintegrowany procesor DSP
- 12" lub 15" przetwornik niskich częstotliwości
- ciśnieniowy przetwornik wysokich częstotliwości z membraną aluminiową 1.35"
- szeroki kąt rozproszenia, tuba wykładnicza
- nisko-szumowe wejście liniowo/mikrofonowe z regulacją poziomu i wskaźnikiem przesterowania
- dedykowany 2-pasmowy korektor barwy dźwięku
- dodatkowe liniowe wyjście sygnału
- obudowa trapezowa w kolorze czarnym z możliwością stosowania jako monitor podłogowy
- ergonomiczne uchwyty ułatwiające przenoszenie
- wysokiej jakości komponenty zapewniają bezawaryjną pracę
- kabel zasilania,

Produkt z gwarancją na 24 miesiące.

**O. pkt 4. Skrzynia sprzętowa – 1 sztuka**

**Gniazda i wtyki (XLR) damskie 4 szt. męskie 4 szt. Przewód ekranowany 72 m/b.**

Opis urządzenia:

Szafa wisząca 19" 6U i gniazda

**CHARAKTERYSTYKA:**

Szafka wisząca

Kolor Czarny  
 Szerokość standard 19"  
 Wysokość montażowa 6U  
 Maksymalna nośność 50 - 60 kg  
 Konstrukcja zamknięta  
 Przeszkłone drzwi z zamkiem na klucz  
 Otwierane panele boczne  
 Liczba otworów na wentylator 2  
 Fizyczne  
 Wysokość [mm] 370  
 Szerokość [mm] 600

Głębokość licząc od ściany do drzwi frontu szafki [mm] 450

#### - **Gniazda, wtyki**

(XLR damskie i męskie) zarabiane na przewodach audio wyprowadzonych ze ścian w pobliżu zainstalowanych gniazd zasilających 230V dla kolumn aktywnych oraz przewodów wyprowadzonych w narożniku szafy sprzętowej.

#### - **Przewód ekranowany**

Dane techniczne:

Przekrój żyły: 0,22 mm<sup>2</sup>,  
 Wykonanie żyły: 28 x 0,10 mm Cu  
 Ilość żył: 2  
 Izolacja żyły: PE  
 Izolacja zewnętrzna: PVC  
 Średnica zewnętrzna: 6,4 ± 0,2 mm  
 Waga: 53 g/m  
 Impedancja żył: 85 Ohm/km  
 Pojemność żyła/żyła: 55 pF/m  
 Pojemność żyła/ekran: 105 pF/m  
 Wytrzymałość napięciowa: 750 V  
 Kolor: Czarny

#### **O. pkt 5. Lustra**

Lustra bezpieczne o pełnej szerokości tafli (około 1600mm) wysokością dostosowane do wysokości sali baletowej. Tafle zamocowane do ściany głównej i jednej ze ścian bocznych (prawej).

#### **O. pkt 6. 6. Regulowane poręcze baletowe**

Drażek baletowy z podstawą wolno stojący (przenośny) z regulacją wysokości drążka: stojak stalowy malowane proszkowo, element ruchomy został wykonany ze stali nierdzewnej.

Drażek z drewna jesionowego o średnicy 43 mm

Płynna regulacja w zakresie od 87 cm do 112 cm.

Stojaki od spodu podgumowane

Wymiar podstawy 50 x 15 cm

Waga zestawu:

- SWR+ Heavy ok 30 kg

Drażek drewniany, przykręcany za pomocą pokręteł gwiazdkowych, o umożliwia szybki montaż i demontaż drążka.

Elementy drewniane lakierowane lakierem akrylowym spełniającym wymagania europejskiej normy PN EN 71.3 – Bezpieczeństwo Zabawek,

## Harmonogram prac współfinansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

### **Dotyczy pierwszego etap budowy – CZĘŚĆ 1**

#### **W dniach od 20 września do 30 listopada 2022r**

Prace rozbiórkowe fragmentu dachu, wybudowanie klatki schodowej na III piętro, wstawienie otworów okiennych, zamknięcie klatki stropodachem, pokrycie i ocieplenie. Wykonanie ciągu komunikacyjnego do sali baletowej i przejścia na strych, wykonanie prac instalacyjnych w branży elektrycznej, wentylacyjnej, hydraulicznej, wymiana konstrukcji dachu, pokrycia dachowego w obrębie klatek schodowych docieplenie i izolacja termiczna fragmentu dachu, uszczelnienie przejść kanałów wentylacyjnych i nawiewnych.

#### **W dniach od 20 września do 2 grudnia 2022r**

Nakładanie i uzupełnianie tynków, zabudowa kanałów wentylacyjnych karton gipsem, wykonanie podwieszonego sufitu (akustycznego). Wykończenie ciągu komunikacyjnego prowadzącego do tych pomieszczeń, między innymi schodów płytkami ceramicznymi. Malowanie klatki schodowej i sali baletowej. Instalacja drewnianej podłogi baletowej, wytlumienie drgań uderzeniowych, dynamicznych podłogi, izolacja przed hałasem stropu od poniżej zlokalizowanej sceny sali widowiskowej z zastosowaniem materiałów akustycznych i anty wibracyjnych. Zamocowanie poręczy na klatkach prowadzących do sali baletowej. Zamocowanie luster w sali baletowej.

#### **W dniach od 20 września do 2 grudnia 2022r**

Zakup, dostawa i zamocowanie sprzętu nagłośnienia w sali baletowej - 1 zestaw (4 kolumny głośnikowe, mikser, odtwarzacz audio z okablowaniem audio), wg wskazań inwestora.

**W dniu 2 grudnia 2022r zakończenie 1 części prac, zgłoszenie prac do odbioru.**

Potwierdzenie wykonawcy robót

**i stosowania się do w/w harmonogramu**

.....  
data, pieczęć, podpis Wykonawcy

